



Paroles associatives



Halte au saccage de la Plaine !

Comité d'Initiative Citoyenne

Il y a une trentaine d'années la plaine de Fayence à Montauroux était encore magnifique. Il y avait très peu de constructions et les villages perchés sur leurs collines, dans des paysages de forêts, de champs et de prairies apportaient aux voyageurs une impression d'harmonie, de paix et de beauté. Avec l'attrait de ce pays pour les habitants de toute l'Europe, il fallait s'attendre à une pression foncière considérable et prendre les mesures pour maîtriser ce développement. L'enjeu pouvait être passionnant.

Comment concilier la préservation de nos paysages et leur caractère provençal avec la pression d'un développement démographique et commercial important ? C'est évidemment à nos élus que revenait ce rôle d'anticipation. Il s'agissait de choisir les espaces et cônes de vue à préserver et les espaces moins sensibles qu'il était possible d'urbaniser.

On pouvait imaginer par exemple :

- que les plus beaux paysages ne soient pas constructibles et que les commerces soient concentrés dans deux ou trois zones commerciales compactes à plus grande synergie économique et entourées d'importants volets paysagers. Dans ce type d'aménagement la plupart de nos paysages auraient été préservés et la RD 562 gardait son caractère rural.

- comme l'avait suggéré Monsieur Bagur, Maire de St Paul en Forêt et Conseiller Général, de construire à plus de 50 mètres de la route afin de concevoir de véritables espaces paysagers devant les zones urbanisées ?

- que la vue sur les villages perchés devait être préservée et que les zones d'activités ne pouvaient se situer que de l'autre côté de la départementale ?

- d'imposer aux promoteurs des centres commerciaux des normes architecturales harmonieuses qui s'inscrivent dans le caractère rural et provençal du pays d'accueil ? On constate que c'est possible quand on voyage dans d'autres régions.

- d'imposer aux aménageurs des espaces et volets paysagers importants qui auraient diminué l'impact de ces constructions continues, anachroniques et souvent laides qui saccagent et banalisent la principale route du Pays.

Enfin, on pouvait imaginer de placer les carrefours giratoires à l'extérieur des centres commerciaux, afin de rendre nos approvisionnements plus agréables, loin de la circulation de la route principale. Le cas de Callian est flagrant. Pourquoi avoir placé ce carrefour au cœur de ces commerces et nuire, en plus, à une certaine synergie commerciale ?

De toutes ces précautions aucune n'a été retenue par nos élus. Depuis le début de cette intense développement ils ont laissé saccager notre plaine. Certains disent qu'il ne s'agit que de la plaine et que les autres paysages sont préservés. Mais on peut répondre également que la plaine devait faire l'objet de toute notre attention car elle devait être le « faire valoir » de notre pays. C'est par la plaine que nous arrivons sur le canton depuis l'autoroute et les Alpes Maritimes. Même certains responsables d'agences immobilières se plaignent de cette dégradation. Certains évitent de faire passer leurs clients par cette route tellement elle porte atteinte aux charmes du Pays de Fayence.

Dans la répartition des responsabilités de ce saccage il faut préciser que certaines communes sont particulièrement bien placées parmi les quatre concernées : la commune de Montauroux qui poursuit l'emmurement de cette départementale par des constructions quasi continues, envahies de bitume, sans aucun volet paysager ni harmonie architecturale. La commune de Callian, qui malgré le mérite d'avoir compacté ces commerces avec un certain volet paysager a trouvé le moyen de casser la synergie commerciale de ce centre par un carrefour giratoire central étriqué et déjà saturé. Quant aux architectures, elles sont, pour la plupart d'entre nous, anachroniques avec certaines enseignes gigantesques dans le magnifique cône de vue du village de Callian.

Il faut arrêter ce saccage. Les associations de défense de l'environnement et du patrimoine, les habitants sensibles à la beauté des paysages, les associations de commerçants peuvent arrêter ce massacre. De nouveaux bétonnages sont en perspective à Montauroux et à Callian. Nous devons dire « **Non ! ça suffit !** » Si une majorité d'habitants s'expriment ainsi les élus devront revoir leur politique d'aménagement du territoire. Exprimons-nous, proposons de nous coordonner pour sauver ce qui reste de notre plaine !