

DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DE **M O N S**



PLAN

LOCAL

D' URBANISME

RAPPORT DE PRESENTATION

DOCUMENT
N°01 :



PLU PRESCRIT PAR DCM DU : 31 JUILLET 2003
PLU ARRETE PAR DCM DU : 14 JUIN 2010
PLU APPROUVE PAR DCM DU

 **begeat**
les solutions d'aménagement...

AMENAGEMENT
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PAYSAGE
DEVELOPPEMENT

www.begeat.fr

131 Place de la Liberté
83000 Toulon

Tél : 04 94 935 317

Fax: 04 94 092 034

Mail: begeat@wanadoo.fr

SOMMAIRE

CHAPITRE 1 : INTRODUCTION	3
CHAPITRE 2 : ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	8
CHAPITRE 3 : DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET EVALUATION DES BESOINS	50
CHAPITRE 4 : LES ORIENTATIONS DU PLU	99
CHAPITRE 5 : CONSEQUENCES DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT	114