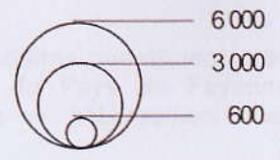
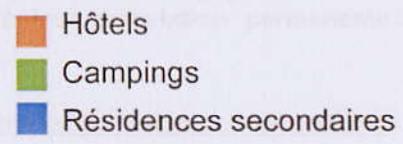


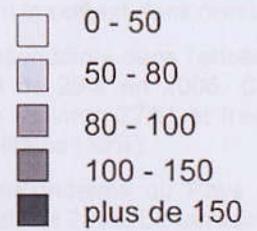
Nombre de personnes pouvant être accueillies dans une structure touristique :



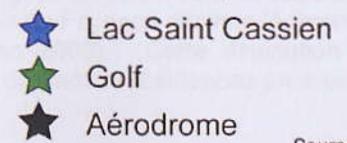
Part de ces personnes selon la structure d'accueil touristique (en %) :



Part de la population non permanente potentielle par rapport à la population permanentes (en %)



Equipements touristiques attractifs :



Source : INSEE - RP 2006 et 2009

**DEFINITION**

Population permanente = population municipale des communes ( personnes occupant une résidence principale sur la commune)

Population non permanente = nombre de personnes que la commune peut potentiellement accueillir en hébergement touristique : résidences secondaires, hôtels, campings, meublés...

## 2.3 UNE OFFRE TOURISTIQUE DE QUALITE

Le tourisme concerne tout ce qui a trait aux vacances et aux loisirs de toutes natures. Mais il ne se limite pas à cela. En effet, au plan de la lecture économique du phénomène, d'autres éléments sont présents. Ainsi, un espace qui reçoit la visite de nombreuses personnes extérieures dans un cadre différent n'est pas perçu comme forcément touristique. Une famille qui se déplace pour une nuit dans une ville pour assister à des obsèques ou le chômeur qui vient pour une journée d'entretien d'embauche ne ressort pas du tourisme a priori, pourtant ils sont comptabilisés en tant que visiteurs dès lors « qu'ils ont passé au moins une nuit » sur place et que « leur domicile est extérieur au département ».

Il y a donc de fait, deux tourisms :

- Celui qui est clairement lié aux vacances ou au tourisme de congrès par exemple.
- Celui constitué des flux significatifs de visiteurs se rendant sur le canton de Fayence pour d'autres raisons.

Le Pays de Fayence, possède une offre d'hébergement, d'équipements et de manifestations culturelles qui lui permet d'enregistrer une fréquentation importante est en constante progressions.

Si les effets de la crise se sont fait ressentir en 2008 avec une baisse de 1% des nuitées à l'échelle du Var, l'année 2009 se traduit par une reprise d'activité avec une hausse de 2 % de la fréquentation à l'échelle du département.

### 2.3.1. Le type de clientèle et l'offre d'hébergement touristique du territoire

Deux types d'hébergements sont offerts sur le canton de Fayence : les hébergements non marchands, à travers les résidences secondaires, et les hébergements marchands comme les hôtels, les campings ou autre. Connaître la part de chacun dans l'économie touristique du territoire permet de mieux appréhender les populations concernées, de comprendre leurs comportements et leurs attentes.

Les résidences secondaires constituent près de 80% de la capacité d'accueil touristique du Pays de Fayence (capacité d'accueil en résidences secondaire + hébergement marchand en nombre de personnes)<sup>4</sup>.

**Grâce à une capacité d'accueil touristique importante le Pays de Fayence accueille une population non permanente importante. Ainsi, cette population joue de part son poids un rôle significatif dans l'économie et dans le fonctionnement du Pays de Fayence. Trois communes, en particulier, ont une population non permanente potentielle supérieure à leur population permanente : Tourrettes, Seillans et Mons.**

#### a) L'importance du phénomène des résidences secondaires

Loin d'être un phénomène d'accompagnement ou de complément, plus ou moins marginal, le rôle des résidences secondaires est primordial puisqu'il représente en région PACA, l'essentiel de la capacité totale d'hébergement touristique soit près de 80%. Dans le Var, le parc représente 72% de l'offre. Elles constituent donc un mode d'hébergement touristique particulièrement important dans nombre de départements.

La part des résidences secondaires dans l'ensemble du parc de résidence du Pays de Fayence est de 29% en 2006. Ce taux est supérieur à la moyenne départementale (environ 27%) et très nettement supérieur ) la moyenne France métropolitaine (10%).

Le parc de résidences secondaires du Pays de Fayence a quasiment quadruplé (x3,6) entre 1968 et 2006. Le territoire est attractif et le coût du foncier moins important que sur le littoral. Si le parc de résidences secondaires continue à augmenter entre 1999 et 2006 sa part dans le parc total de logements du Pays de Fayence diminue légèrement (elle passe de 30,1 en 1999 à 29% en 2006). Cette diminution est le fait d'une augmentation plus rapide du parc de résidences principales.

<sup>4</sup> On estime qu'une chambre d'hôtel peut accueillir potentiellement 2 personnes, un emplacement de camping 3 et une résidence secondaire 4.

### Les résidences secondaires dans le parc de logement total en 2006

	nombre de résidences secondaires 2006	Part des résidences secondaires dans le parc de logement total
<b>Canton de Fayence</b>	3 924	29%
<b>Var</b>	170 363	26,90%
<b>PACA</b>	476 122	17.4%

Source : INSEE RP 2006 exploitation principale.

### Tableau de l'évolution des résidences secondaires dans le canton de Fayence

Sources : Insee, RP1968 à 1990 dénombrements - RP1999 et RP2006 exploitations principales.

	1968	1982	1999	2006
Résidences secondaires et logements occasionnels	1077	2571	3506	3924

#### b) Une augmentation de l'offre d'hébergement marchand

##### L'hôtellerie homologuée

En dépit d'une remontée de la fréquentation touristique en 2007, tant au niveau national que régional, l'hôtellerie connaît une certaine régression en France et la région PACA n'échappe pas à cette tendance générale. Cependant, si une baisse de 8% des établissements est enregistrée au niveau national, cette baisse n'est que de 4.4% pour la région PACA. La baisse est générale et touche toutes les catégories d'établissements à l'exception des hôtels\*\*\*\* et de luxe dont le nombre augmente mais dans de faibles proportions.

L'offre hôtelière du pays de Fayence est une offre de luxe principalement composée d'hôtel 4 étoiles (40% contre 2% au niveau départemental) ; Cette tendance est confirmée par la régression de 33% de l'hôtellerie dite de « Bas de gamme » dont le poids se retrouve être inférieur à la moyenne départementale en 2007.

Dans le canton de Fayence, entre 1996 et 2006, le nombre d'hôtel a stagné mais le nombre de chambres a augmenté de 42.1%. Cette augmentation est principalement due à la création d'un complexe hôtelier sur la commune de Tourrettes.

### Tableau du nombre d'hôtels et chambres par commune en 1996 et 2006 sur le canton de Fayence

	1996		2006	
	Hôtel	Chambre	Hôtel	Chambre
Callian	2	21	1	13
Fayence	3	40	3	44
Mons	1	6	1	6
Montauroux	3	62	3	51
Saint Paul en Forêt	1	7	1	8
Seillans	2	41	2	34
Tanneron	1	10	1	10
Tourrettes	2	36	3	151
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>223</b>	<b>15</b>	<b>317</b>

Source : CDT, 2008

##### L'hôtellerie de plein air

L'hôtellerie de plein air a supplanté le camping au niveau de la terminologie. C'est plus qu'un effet de mode. Cette évolution rend compte de l'évolution de ce mode d'hébergement vers plus de sophistication. Aux tentes canadiennes des randonneurs d'antan succèdent les bungalows et mobil-homes parfaitement équipés. Mais cette nouvelle demande peut être aussi la conséquence de la part importante du coût des vacances dans le budget moyen des français. C'est une façon de partir en vacances à moindre frais pour autant de qualité.

L'hôtellerie de plein air représente 67%, de la capacité d'accueil (en nombre de touristes) de l'offre d'hébergement marchand (résidences secondaires exclues). Ce mode d'hébergement connaît depuis 10 ans une augmentation de l'offre au niveau du nombre d'établissements et une relative stagnation au niveau du nombre d'emplacements offerts.

Entre 1997 et 2007, les offres classées 2 et 3 étoiles augmentent respectivement de 68% et 115% à l'inverse de l'offre 4 étoile qui connaît une forte régression. Notons aussi, l'émergence du camping à la ferme, offre inexistante il y a 10 ans.

**Tableau du nombre de campings ou hôtellerie de plein air et d'emplacements par commune en 1996 et 2006 sur le canton de Fayence**

	1996		2006	
	Camping	Emplacement	Camping	Emplacement
Callian	3	80	2	85
Fayence	2	120	3	281
Mons	0	0	0	0
Montauroux	5	415	3	379
Saint Paul en Forêt	1	100	1	110
Seillans	1	25	1	25
Tanneron	2	30	1	nc
Tourrettes	4	200	3	200
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>970</b>	<b>14</b>	<b>1 080</b>

Source : CDT, 2008

### L'explosion des résidences de tourisme

Le développement des résidences de tourisme est un phénomène assez récent qui a bouleversé l'offre locale d'hébergement touristique. Dans le canton de Fayence, les résidences de tourisme ont accru leur potentiel de manière très significative au plan de l'offre d'hébergement. Toutefois, le poids des ces résidences de tourisme dans l'économie locale est à relativiser du fait de leur fonctionnement quasi autarcique. En effet, ces résidences de tourisme proposent sur place une offre de loisirs et leurs approvisionnements s'inscrivent dans une politique d'achat de groupe.

**Tableau du nombre de résidences hôtelières et logements par commune sur le canton de Fayence**

	Résidence	Logements
Callian	0	0
Fayence	3	172
Mons	0	0
Montauroux	1	22
Saint Paul en Forêt	0	0
Seillans	0	0
Tanneron	0	0
Tourrettes	1	114
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>308</b>

Source : CDT, 2008

### Une offre en gîte et chambre d'hôte en progression

Ce mode d'hébergement est important dans la structure de l'offre locale. L'offre de gîtes et chambres d'hôtes entre 1997 et 2007 s'accroît de 15% sur le Pays de Fayence contre 9,5% sur le Var.

Le pays de Fayence se positionne sur une offre 2 épis en terme qualitatif. En effet, en 10 ans, le nombre de gîtes et chambres d'hôtes 1 épis et 3 épis a diminué respectivement de 8 et 10 points tandis que les établissements de gamme moyenne ont progressé de 17 points.



**Part des possibilités d'accueil par type d'établissement en 2008 sur le canton de Fayence**

	Unité recensée	Nombre d'unités recensées	Capacité d'accueil en équivalent habitant	Part en % de la capacité d'accueil
Hôtels	Chambre	317	634	12%
Résidences de tourisme	Logements	308	308	6%
Meublés	Personnes	843	843	16%
Gîte ruraux	Personnes	210	210	4%
Campings	Emplacement	1080	3240	61%
Chambres d'hôtes	Personnes	60	60	1%
<b>TOTAL</b>			<b>5295</b>	<b>100</b>

Source : CDT, 2008

L'offre d'hébergement marchand est largement dominé dans le Pays de Fayence par les campings (61% de la capacité d'accueil). Il s'agit d'un type d'hébergement adapté à un positionnement de « type tourisme vert ».



### 2.3.2. L'offre touristique dans le Pays de Fayence

Le Pays de Fayence offre un ensemble de manifestations culturelles, sportives et de musées de qualité pour les touristes.

#### a) Des manifestations culturelles de qualité

■ **Le Festival de Quatuors à Cordes** qui a fêté sa 22ème édition en 2010 concourt, en outre, à l'élévation de l'image du Canton. Qualitativement, cette manifestation se place au niveau international et jouit aujourd'hui d'une réelle notoriété dans la sphère des festivals de musique classique. Se déroulant hors saison touristique, le festival revêt une signification particulière qui en fait un des outils pour le développement du canton de Fayence.

Le public accueilli lors de cette manifestation demeure limité du fait de la spécialité de la manifestation et des lieux accueillant les spectacles. En 2009, 2 500 spectateurs étaient présents sur l'ensemble de la manifestation. Paradoxalement, en dépit de cette dimension modeste, le Festival joue en cette période hors haute saison touristique un rôle économique certain. Son impact au plan de l'hébergement et de la restauration est important et les retombées, sur le commerce local, non négligeables.

■ **Le festival de jazz de Tourrettes** se déroule en période "festivalière".

Le public est essentiellement local et donc limité en nombre de spectateurs. La soirée phare de l'édition 2007 présentait la chanteuse Dee Dee Bridgewater pour un public d'environ 700 personnes, la soirée précédente au plateau moins prestigieux n'a rassemblé qu'une audience plus modeste.

■ **Le festival de Guitare de Montauroux** a lieu à la fin août et offre la particularité d'être gratuit.

Il accueille environ 5 000 spectateurs répartis sur 5 soirées. Cette audience étant à 45 % constituée de résidents permanents, les touristes comptant pour 55 %.

■ **Le Festival "Cello Fan"** se tient à Callian et rassemble environ 1 000 personnes au mois de juin.

Ces festivals sont des produits d'accompagnement plus que des produits d'appel. Ils viennent renforcer l'offre de loisirs aux touristes déjà présents, mais ne constituent pas en eux-mêmes (à l'exception du Festival de Quatuors à Cordes) des incitations au séjour.

Ce dernier, s'il parvenait à changer de dimension pourrait, par son ancienneté et son haut niveau, constituer un outil de développement puissant.

#### b) Une offre de musées éclectique

Le Pays de Fayence possède quelques établissements à vocation muséale. Aucun d'entre eux ne s'inscrit dans un cadre structurant. Ce sont des équipements de taille modeste, ne prétendant pas à jouer un rôle de "déclencheur" motivant le déplacement, mais plutôt destinés à venir en appui, en complément de l'offre animatrice et culturelle existante.

Les musées drainant le plus de visiteurs sont situés en zone clairement urbaine. Les musées situés en zone rurale, sauf quelques exceptions, reçoivent un public moins nombreux.

■ **L'éco - musée de Fayence** rassemble une importante collection d'outillages agricoles dont plusieurs pièces remarquables. Il est le résultat de l'engagement vigoureux d'une équipe de bénévoles passionnés. Il hésite cependant à prendre toute sa dimension et demeure, malheureusement, un peu "confidentiel" avec environ 1 000 visiteurs dont 154 scolaires la dernière saison. Cet équipement riche de potentialités ne joue qu'un rôle modeste mais pourrait beaucoup plus pour la notoriété du Pays de Fayence s'il se professionnalisait.

■ **Le Four du Mitan à Fayence** est un ancien four à pain communal, construit au coeur du village, en 1522 sous Nicolas de Fiesque, évêque de Fréjus. Un diaporama raconte l'histoire du four lui-même mais également celle du pain. Chaque année, le premier dimanche de juillet, la fête du Pain, du Four et du Moulin, perpétue la tradition du four de village.

■ **Le musée d'histoire locale de « l'association une semaine en août » à Fayence**, il s'agit d'expositions à thèmes mises en place en fonction des différentes périodes de l'année (ex: *en novembre guerre de 14-18, en été: les débarquements de Normandie et de Provence ...*).

■ **La collection Max Ernst à Seillans**, exposée dans les étages de l'Office de Tourisme ne constitue pas véritablement un musée. Nous nous trouvons là encore face à un outil doté d'un véritable potentiel mais ne jouant qu'un rôle mineur en dépit de l'immense notoriété de Max Ernst. En septembre 2007, seulement 969 visiteurs ont été décomptés.

■ **Le Chouchou d'antan** expose des poupées, jouets et jeux du monde entier de 1830 à nos jours.

■ **La maison Provençale de Mons** est une maison provençale que l'on peut visiter afin de se familiariser avec les modes de vie de la région.

■ **La maison de la Marine et Montagne de Mons** présente diverses maquettes réalisées à partir d'allumettes.

■ **La tombe du styliste Christian Dior** sur la commune de Callian.

### c) Des équipements sportifs et de loisirs de qualité

**Le Centre de Vol à Voile** est certainement l'équipement le plus connu à l'extérieur du Pays de Fayence. 70 années de fonctionnement lui ont conféré le temps nécessaire pour accéder au rang de véritable institution. Le 70ème anniversaire a d'ailleurs rassemblé des milliers de personnes. Il semble toutefois connaître ces dernières années une "période creuse" avec la baisse du nombre de licenciés.

Notons la présence d'une Ecole Départementale au Centre de Vol à Voile subventionnée par le Conseil Général du Var qui accueille chaque année une trentaine de scolaires varois pour des sessions d'initiation.

**Tableau de l'évolution du nombre d'heures de vol et des caractéristiques des licenciés du centre de vol à voile du canton de Fayence**

	2004	2005	2006
Heures de vol	13 031	13 656	13 925
Nombre de licenciés	550	540	478
Dont étrangers	210	190	145
Total	135	84	51

Source : Centre de vol à Voile, 2008



## Le domaine de Terre Blanche à Tourrettes,

Il s'agit d'un équipement touristique haut de gamme qui s'est développé à partir d'une activité principale : le Golf qui propose deux parcours. Sur un domaine privé de 266 hectares, Terre Blanche regroupe également un spa, une offre de restauration importante (trois restaurants), un hôtel et une offre immobilière importante.

Le nombre d'emplois générés par le domaine de Terre Blanche est estimé à environ 350.

### 2.3.3. Impact de l'économie touristique sur le Pays de Fayence

#### a) Impact sur l'emploi

Il est très difficile de mesurer de façon précise l'emploi touristique dès lors qu'il couvre tout aussi bien des activités clairement circonscrites telle l'hôtellerie par exemple, mais également des activités induites comme certaines activités de loisirs qui concernent la population résidente autant que les visiteurs.

Afin de mettre en avant l'évolution de l'emploi touristique, une sélection sur les activités NAF 700 suivantes a été réalisé : Hôtels touristiques avec restaurant (551C), Hôtels touristiques sans restaurant (552C), Exploitation de terrains de camping (552E), Autre hébergement touristique (553A), Restauration de type traditionnel (553B), Restauration de type rapide.

En 1996, ces activités employaient un total de 102 salariés soit environ 6 % des salariés du canton.

En 2006, on passe sur les mêmes postes à 461 salariés soit près de 15 % de l'ensemble des salariés en Pays de Fayence.

Désormais le tourisme est le second pourvoyeur d'emplois salariés derrière le BTP.

#### b) Les dépenses liées au tourisme

Les sources de données disponibles sont limitées notamment du fait du regroupement pour les statistiques touristiques du Pays de Fayence et du secteur Fréjus-Saint-Raphaël.

Selon les derniers chiffres de la note de conjoncture, réalisée par l'observatoire du tourisme varois, la période mi-juillet à mi-août 2010 a été apprécié comme « Bonne » par les professionnels du tourisme ; bien qu'un tiers d'entre eux considère que le niveau de fréquentation est en baisse par rapport à 2009. Ces derniers jugent également une baisse des dépenses réalisées par les touristes par rapport à l'année 2009 bien que le type de clientèle soit stable en comparaison avec l'année précédente.

### 2.3.4. L'organisation et la structuration de la filière touristique

Le pôle touristique Estérel – Côte d'Azur qui regroupe 14 communes (Saint-Raphaël, Fréjus, le Pays de Fayence, Roquebrune-sur-Argens, les Adrets de l'Estérel, Bagnols en Forêt, Puget sur Argens, entre Provence et Méditerranée) assure les missions d'une Maison du Tourisme de pôle et gère une centrale de réservation intercommunale.

#### Les principales missions du pôle consistent à :

- animer les professionnels du tourisme du territoire et qualifier l'offre touristique,
- promouvoir la destination,
- accueillir et informer les clientèles,
- faciliter la mise en marché de produits touristiques : hébergement, activités de loisirs, séjours et week-ends packagés, spectacles.

Le pôle touristique dynamise la filière et permet une meilleure visibilité du territoire au travers notamment de son site Internet et par l'édition de plusieurs guides touristiques.

La progression constante du chiffre d'affaire généré par la centrale de réservation (1 162 620 euros en 2009, +10% par rapport à 2008) atteste de l'efficacité d'une telle structure pour dynamiser et organiser la filière touristique.

