

SOMMAIRE

PREAMBULE	1
VOLET 1. LE CADRE JURIDIQUE DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE ET SON CONTENU.....	9
1. LA LOI SOLIDARITE ET RENOUVELLEMENT URBAINS (SRU).....	10
2. LES EVOLUTIONS RECENTES EN MATIERE D'URBANISME COMMERCIAL	11
3 LES EVOLUTIONS REGLEMENTAIRES LIEES AU GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT.....	13
4 LE CONTENU DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE	14
VOLET 2 . LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL	15
PARTIE1. LES DYNAMIQUES ECONOMIQUES ET DEMOGRAPHIQUES DU PAYS DE FAYENCE	17
1.1 LA STRUCTURE ECONOMIQUE DU CANTON DE FAYENCE ET SES DYNAMIQUES	18
1.2 EVOLUTIONS ET DYNAMIQUES DEMOGRAPHIQUES DU CANTON DE FAYENCE.....	34
1.3 DYNAMIQUES DU PARC DE LOGEMENTS ET MARCHE IMMOBILIER.....	39
PARTIE 2.INFRASTRUCTURES DE TRANSPORTS ET EQUIPEMENTS	49
2.1 LA MOBILITE SUR LE CANTON	51
2.2 LES EQUIPEMENTS PUBLICS ET LES SERVICES	59
2.3 UNE OFFRE TOURISTIQUE DE QUALITE.....	64

PARTIE 3 .L'ANALYSE DES EVOLUTIONS DU TERRITOIRE DU PAYS DE FAYENCE	73
3.1 UN TERRITOIRE D'ARRIERE-PAYS, ENTRE MER ET MONTAGNE	74
3.2 DES MUTATIONS RECENTES	97
3.3 UN RICHE PATRIMOINE BATI, HISTORIQUE ET CULTUREL	109
3.4 L'AGRICULTURE	114
3.5 L'ANALYSE DE L'EVOLUTION DE L'OCCUPATION DES SOLS ..	115
3.6 URBANISATION ET FORMES D'HABITAT RECENT.....	119
VOLET 3. SYNTHESE DES ENJEUX.....	125
1. ENTRE IDENTITE ET MUTATIONS.....	126
2. LES PRINCIPAUX BESOINS IDENTIFIES.....	130
3.LES MARGES DE MANŒUVRE POUR LE DEVELOPPEMENT DE L'URBANISATION.....	134

Dans l'attente du pdf complet que j'espère avoir, j'ai scanné les sections les plus importantes: parties 1 et 2 ainsi que le volet 3 synthèse des enjeux; pour faciliter la lecture, j'ai scindé la partie 2 en 3 parties: Mobilité, équipements et services, offre touristique