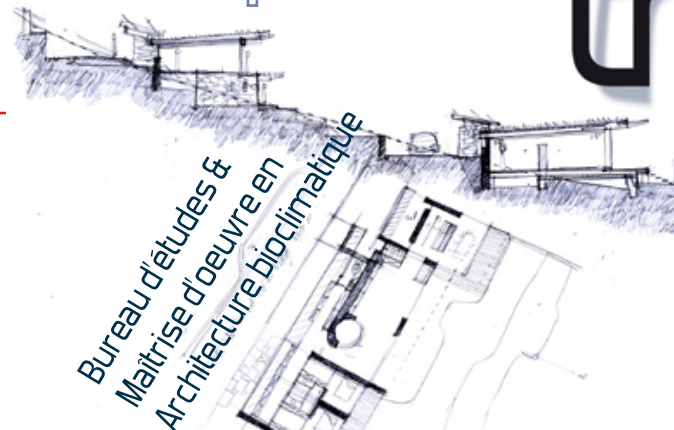


tri^{hab}

Habitats groupés



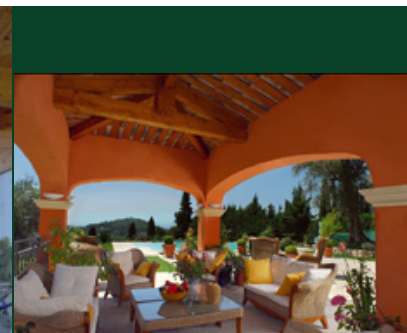
éco-quartiers tri^{hab}



- ◆ éco quartiers
- ◆ réhabilitation
- ◆ ensemble résidentiel
- ◆ maisons individuelles
- ◆ bureaux & commerces
- ◆ architecture concept
- ◆ piscines écologiques

HOUSES & APARTMENTS

- Construction écologique
- Évasion architecturale
- Réhabilitation



> **Trihab** b.e. est particulièrement investi dans :

- ◆ l'habitat bioclimatique (solaire passif)
- ◆ l'innovation & la recherche d'énergies alternatives
- ◆ tout système de récupération et traitement des eaux
- ◆ la constante quête de matériaux nouveaux, économiques, à faible impact environnemental
- ◆ l'étude de concepts architecturaux à caractère social et environnemental

>>



**EQUIPE de
CONCEPTION et de
REALISATION TRI^{hab}:**

www.trihib.com
<http://trihib.blogspot.com>

Le Pré claux - 83440 SEILLANS

Pierre PRALUS

06 08 58 80 48 - pralus.pierreetrihab.com

Bruno BAZIRE

06 88 05 72 09 - bazire.betrihab.com

Jean-Guillaume LARRIBEAU

06 78 99 20 04 - larribeau.jgetrihab.com

Maisons individuelles

Actuellement, toute la réflexion et la conception de l'habitat tend vers un plus grand respect de notre environnement par la maîtrise énergétique, par l'utilisation de matériaux peu coûteux en énergie et non toxiques et enfin par une meilleure gestion de nos rejets et déchets. Ces 3 critères fondamentaux, **Trihab** b.e. saura vous les proposer autour d'une esthétique chaleureuse, innovante et d'une maîtrise des coûts.

>

Qui parle construction durable doit savoir y associer le développement soutenable. C'est pourquoi **Trihab** b.e. se penche d'une manière concrète et pragmatique sur les coûts de réalisation et de faisabilité de tout projet engagé. Pour cela nous bénéficions d'un engagement de plus de 25 ans dans ces recherches pilotes qui ont abouti à des résultats plus qu'encourageants.

> **Trihab** intervient dans tout projet : villas individuelles
éco-villages - habitats groupés - habitat résidentiel - bureaux
réhabilitation - architecture concept - structures légères



Projet pour un ÉCO-QUARTIER de VILLAGE et un HABITAT CITOYEN



ÉCO-QUARTIER de VILLAGE : la priorité est de placer l'homme et l'environnement au centre de tous les intérêts :

Les Mots Clés : Architecture bioclimatique, maisons passives, RT 2010 minimum, quartier à énergie positive, **ZÉRO CARBONE**, matériaux « éco-sympathiques », HQE, récupération des eaux, phyto-épuration avec forêt de bambous, bassin de baignade naturel, toitures végétalisées, limitation de l'impact des voitures et des déplacements, **convivialité** et **lien social**, éco-centre, zone d'activités professionnelles, commerciales, culturelles et de loisirs...

Pour créer une nouvelle façon de vivre ensemble

A - CONCEPTION d'un « HABITAT CITOYEN »

Le terrain est une **chênaie d'environ 12 ha**, de faible pente inclinée vers le Sud, dans l'est du Var. Le CANTON de FAYENCE, a une population importante travaille sur place. Elle recherche des logements accessibles qui ne sont pas en concurrence avec les « produits » (grosses villas néo-provençales) pour les riches européens qui captent tous les terrains constructibles. Cette population est reconnue pour une plus grande sensibilité environnementale. Il y a également la génération des nouveaux retraités qui est en demande de logements et d'activités en adéquation avec leurs aspirations.

La proposition urbanistique est de créer du lien social. Pour cela, plusieurs « outils » sont proposés autour des zones d'habitats et d'activités.

Contrairement à l'idée répandue actuellement, ils n'y a aucune raison que les éco-quartiers ne soient réservés qu'aux villes. Les habitants de la campagne ont aussi le droit (et l'éco-devoir) de vivre dans un

environnement limitant les Gaz à Effet de Serre.

Une réflexion particulière sera portée sur les déplacements : Création d'activités sur place, covoiturage, transports en communs, favoriser les actifs du Canton,...

Développement économique viable

Ce programme (100 puis 170 logements) permet d'envisager des infrastructures conséquentes.

La pertinence et la vision globale de l'ensemble du concept attirent déjà l'intérêt du public, des instances politiques et des médias. C'est la cohérence du projet avec son caractère symbolique qui attirera une attention nationale et internationale ainsi que celle des acheteurs. Nous comptons sur un cofinancement régional pour les infrastructures communes et avec un partenaire privé pour l'éco-centre.

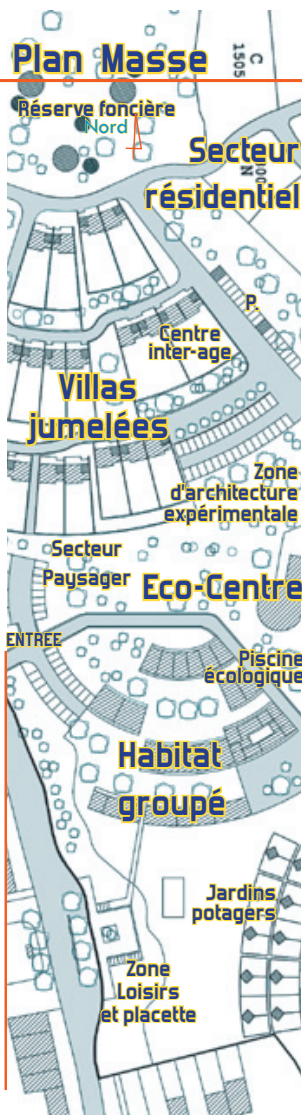
Une architecture bioclimatique est prévue. Le surcoût de certains matériaux sera maîtrisé par des volumes simples et une construction économique. La mairie est impliquée pour **garantir un coût du foncier** en relation avec la faisabilité d'un tel projet.

QUATRE ZONES PRINCIPALES SERONT CRÉES (dans la première phase) :

- 1- une zone en éco-hameau regroupant environ 40 à 50 logements permettant la primo accession
- 2- une zone de villas jumelées regroupant environ 18 à 20 unités d'environ 90 à 130 m²
- 3- une zone résidentielle d'environ 13 à 17 villas individuelles jusqu'à 270 m²
- 4- un éco-centre - zone d'activités professionnelles, commerciales, culturelles et de loisirs
- un secteur paysager avec un ensemble potager, parc et bassin de baignade écologique d'environ un ha.
- enfin une zone réservée à l'assainissement collectif et des réserves foncières pour un agrandissement

> Soit environ 100 logements distribués sur un ensemble d'environ 10/12 ha.

> C'est entre 150 à 170 logements qui sont prévus à terme.



Le PROGRAMME architectural de l'éco-centre

- Une petite et une grande salle polyvalente
- Un espace d'exposition artistique et culturelle.
- Une cafétéria biologique et piscine naturelle.
- 10 à 12 locaux professionnels, professions libérales,...
- une boutique
- Un espace de détente, un parcours de sensibilisations



Une zone de phyto-épuration par bambous permet de transformer un endroit habituellement désagréable en un lieu de promenade.

Eco-Centre polyvalent

Maison jumellée semi-enterrée



Convivialité et économie d'énergie avec un habitat en bandes bioclimatique