

Nouveaux services aux publics, réponses nouvelles aux enjeux de développement, le Conseil général du Var lance une cinquantaine de projets sur les territoires varois.

Un projet e-santé pour éviter que le Haut Var ne devienne un désert médical. Une plateforme de télétravail sur Fayence pour limiter les trajets domicile-travail au quotidien. Un village d'hébergements insolites et un point de vente des produits Terres du Var au cœur du département. En Provence verte, la structuration d'une filière économique pour la production et la commercialisation de matériaux végétaux utilisés pour la construction de bâtiment. Le développement du transport maritime pour alléger le trafic routier sur le territoire du Golfe de Saint-Tropez... et plus encore ! "À partir des besoins des territoires et des attentes des Varois, nous avons réfléchi à des actions très concrètes. L'idée est d'agir sur chacun des territoires en fonction de leurs potentiels", explique Horace Lanfranchi, président du Conseil général du Var.

Du nouveau sur les territoires

Le Conseil général, avec ses partenaires, va tester des réponses sur-mesure ajustées aux besoins des territoires. Ces expérimentations, si elles se révèlent viables et efficaces, seront déclinées sur des territoires ayant des besoins similaires. "Le service public doit être revisité pour être réinventé", souligne le président. "En cette période de crise, il ne s'agit pas de remettre en cause le service public, mais au contraire de l'adapter. Notre département a changé. Et il va changer encore. L'étude Var 2030 met en évidence les mutations en cours. Pour exemple : l'augmentation de la population qui va s'amplifier. C'est bien d'en prendre conscience. Et il faut aussi s'y préparer".

NOUVEAUX SERVICES, NOUVELLES PRESTATIONS

Le haut débit et Internet offre de nouvelles possibilités pour les habitants des territoires ruraux, comme Haut Var Verdon et le nord de l'Aire dracénoise. Ici, le Conseil général du Var veut développer la télémédecine. Comment ? En créant une **unité médicale avancée sur les cantons d'Aups et de Comps** qui permettra des téléconsultations : de véritables consultations à distance avec un médecin, via une cabine reliée par haut-débit. Autre innovation encouragée, la généralisation du **transport à la demande** dans tout le **Haut Var Verdon** grâce à une plateforme de réservation en ligne. Sur le **territoire de Fayence**, le télétravail, à domicile ou à partir d'un site dédié localisé, est une piste pour pallier les nombreux déplacements entre le territoire et les territoires voisins.

Dans le domaine de la formation, il est important de rapprocher les services publics des usagers et des entreprises. Que ce soit dans la filière bois, l'agriculture, la petite enfance, l'aide à la personne, le tourisme, l'artisanat, en Haut Var Verdon, il manque de la main d'œuvre qualifiée. Sur place, il manque aussi de la formation. Des **micro-formations itinérantes** ciblées et sur mesure répondront directement aux besoins.

Certains territoires, comme Provence verte, Fayence ou encore Aire dracénoise, connaissent une importante poussée démographique. Les moins de 30 ans ont considérablement augmenté, attirés, entre autres, par les prix attractifs de l'immobilier. Les nouveaux arrivants vivent, mais ne travaillent pas sur place. Ils ont besoin d'équipements liés à la petite enfance et à la jeunesse. Ainsi, la création **d'une maison de l'enfance sur le territoire de Fayence** avec une amplitude horaire plus importante permettra de répondre aux contraintes des parents qui travaillent loin de leur domicile. Je cherche un mode de garde pour mon enfant ? J'ai besoin d'aide pour remplir le dossier de prestation de compensation



Un projet de maison de l'enfance à grande amplitude horaire à Fayence.



Un trophée inter-collèges pour valoriser le talent des jeunes.

du handicap ? Je cherche un lieu de vaccination et de dépistage ? En **Aire dracénoise**, un lieu unique d'information, **Pôle Santé**, répondra à toutes ces questions. Très souvent, on déplore le manque d'activités proposées aux jeunes. En **Provence verte** va être testé un **Pass temps libre**, permettant d'accéder toute l'année à des activités de loisirs dans les nombreuses structures culturelles, sportives et pédagogiques existantes. Sur **Fayence** et **Var Estérel**, ce sont plus particulièrement les collégiens qui vont être ciblés par le **trophée inter-collèges sport et culture entre les collèges de Fayence et de Var Estérel**. Les talents sportifs et culturels seront mis en valeur et récompensés pendant l'année scolaire. De très nombreux spectacles sont présentés en Provence Méditerranée. Comment en faire bénéficier tous les Varois ? Des solutions : la **retransmission en direct** de spectacles et événements, et le développement de **l'offre de transports** pour les territoires limitrophes.

Le nombre de seniors est de plus en plus important dans le Var. Et ces personnes âgées préfèrent rester chez elles le plus longtemps possible. Pourtant parfois, il est nécessaire de les accompagner.

Une maison ouverte multigénérationnelle en Cœur du Var pourrait accueillir de jour des personnes dépendantes et proposer une solution d'accueil temporaire aux familles. Ou encore, sur **Var Estérel**, une structure coordonnant, en un même lieu, tous les services pour le maintien à domicile dans les meilleures conditions. L'accompagnement de la dépendance est un véritable enjeu pour améliorer la qualité de vie des personnes de plus en plus dépendantes. Pour cela, il faut favoriser l'installation d'entreprises d'aide à la personne. En **Provence Méditerranée**, une réflexion est lancée pour la mise en œuvre d'une **filiale économique liée à l'autonomie**.

En matière de transports, l'offre ne répond parfois pas aux réels besoins des usagers en raison de réseaux saturés ou de la géographie même des territoires. Pour y remédier, le Département cherche les solutions les plus réalistes économiquement en diversifiant son offre de transports. Pour désenclaver le **Golfe de Saint-Tropez**, le **transport maritime**, la généralisation du **transport en commun en site propre** ou encore le développement des **modes doux** pour les trajets domicile-travail sont des solutions envisagées.



La Maison de la Nature aux Mayons.



L'abbaye du Thoronet au cœur d'un projet touristique.



Des spectacles retransmis en direct.

CADRE DE VIE ET VALORISATION DES TERRITOIRES

Avec ses 10 millions de visiteurs et ses 65 millions de nuitées par an, le Var est une destination touristique majeure en France. Si certains territoires disposent d'une offre touristique bien structurée comme le Golfe de Saint-Tropez, pour d'autres, ce n'est pas le cas : Cœur du Var, Aire dracénoise ou encore Haut Var Verdon. Maintenir un secteur touristique dynamique, c'est aussi offrir de nouveaux produits complémentaires. Et puis le Var

ne compte pas que sur sa côte. Le Var vert et rural apporte une authenticité recherchée. Le Var a des potentiels à valoriser.

Un concept d'hébergements insolites en Cœur du Var. Cabane dans les arbres, bulles, roulottes, yourtes, logges... de nouveaux modes d'hébergements correspondant bien à ce territoire préservé pourraient compenser son manque d'hôtellerie et d'hôtellerie de plein air. Cette offre permettrait aussi d'assurer des revenus complémentaires à des exploitants agricoles, à des propriétaires forestiers, ou à des privés.

Une plateforme de commercialisation e-tourisme pour développer une offre touristique de qualité bien dans son temps dans le Haut Var Verdon.

Un circuit touristique sur le patrimoine sacré en Provence Verte. Ce territoire ne compte pas moins de trois sites exceptionnels, la Basilique de Saint-Maximin, l'Abbaye de la Celle, Cotignac et à proximité l'abbaye du Thoronet en Cœur du Var. Tous ces lieux d'histoire peuvent devenir des destinations pour les touristes à la recherche de séjour spirituel.

DE NOUVEAUX PRODUITS TOURISTIQUES

Un village des ânes, en Cœur du Var est une offre de loisirs correspondant bien à ce territoire et à la demande en matière de tourisme rural.

La maison de la Nature des Mayons propose de nombreuses animations en **Cœur du Var**. Idéalement située, elle est la porte d'entrée sur la réserve naturelle nationale de la plaine des Maures, mais aussi vers les circuits de tourisme équestre les équidécouvertes.

Une maison des "Terres du Var" au Muy sera un point de vente des produits du terroir varois et des produits touristiques, à proximité d'un axe autoroutier majeur.

Pour maintenir les paysages varois

La réserve naturelle nationale de la plaine des Maures est un des plus hauts spots international en biodiversité.

Tant au niveau de sa flore que de sa faune.

Ce site de référence international deviendra à terme un laboratoire de développement durable, avec l'expérimentation de techniques modèles de prise en compte de la biodiversité.

Les énergies et les paysages. Le Var doit répondre au double enjeu de préservation des paysages et de développement des énergies renouvelables. Le territoire de **Fayence** bénéficie d'un environnement très riche avec des éléments patrimoniaux naturels très forts et attractifs. Pour autant, il se situe dans la partie la plus à l'est du Var, la plus fragilisée en alimentation électrique. Comment développer les énergies sans nuire aux paysages varois ? Le Conseil général du Var dispose d'outils pour mettre en place des actions concrètes pour la diversification en alimentation électrique et la préservation des paysages.

Des territoires qui subissent des phénomènes d'étalement urbain, de pression foncière et de possible atteinte à l'environnement (Provence Verte, Cœur du Var). Pour ceux-là, le Conseil général du Var mise sur plusieurs projets de développement pour allier paysages et urbanisation sans gâcher la qualité de vie des Varois.

Face à la pression foncière
Une cellule d'appui au Scot Foncier en Cœur du Var qui exprime des choix forts et assumés, permettra aux élus du territoire de recréer un équilibre entre développement et préservation. Un document finalisé aidera les élus concernés à structurer le développement durable de leur territoire.
Le site DCNS à Gassin sur la route de Saint-Tropez s'étend sur 9 hectares et comporte une façade maritime partielle-



Le hameau agricole, une idée à relancer.

ment aménagée. L'usine de torpilles de Gassin – Saint-Tropez, un véritable pôle technologique, occupe 4 hectares. Donc, 5 hectares de foncier sont libres. Bien positionné au cœur du **Golfe de Saint-Tropez**, ce site représente une réelle opportunité pour réaliser un projet emblématique.

Le foncier agricole menacé peut être protégé, par l'instauration d'une ou plusieurs Zones Agricoles Protégées (ZAP) en **Provence verte**. En partenariat avec une collectivité locale et le monde agricole, il permet de pérenniser une activité agricole. Cette zone sera couplée avec la construction de locaux destinés à

Privilégier la vente directe du producteur au consommateur.



Protéger le foncier agricole.





Le lac des Escarcets au cœur de la réserve naturelle nationale de la plaine des Maures.

faciliter l'installation de jeunes agriculteurs de type hameau agricole.

Des compensations foncières et environnementales. Face aux enjeux nécessaires de préservation des espaces naturels et forestiers, et à la nécessité de gérer et réguler les crues potentielles de l'Argens ; le Conseil général du Var souhaite mettre

en place avec ses partenaires des solutions globales pour répondre aux besoins de foncier bâti sur **Var Estérel**.

Le quartier témoin en éco-constructions sur l'Aire dracénoise. Ce territoire dispose de tous les atouts dans le domaine de la construction et notamment de l'éco-construction, de l'architecture, de la

préservation du patrimoine qui donnent l'opportunité de devenir un site « pilote » de référence du logement de demain.

Des constructions en harmonie avec leur environnement

Les filières d'éco-matériaux locaux ont besoin d'être accompagnées au travers d'opérations de réhabilitation patrimoniale ou d'éco-construction.

Pour développer cette offre, les filières de production et d'utilisation des éco-matériaux, notamment issues de l'agriculture, ont besoin de se structurer. Pour favoriser la demande, en **Provence verte** et dans le **Haut Var Verdon**, l'utilisation des éco-matériaux au sein d'opérations publiques sera privilégiée. Et **une filière industrielle de production du chanvre** par la Communauté de Communes Provence d'Argens en Verdon sera soutenue.

Des constructions en harmonie avec leur environnement.



Et pour les déchets

La création d'une structure mixte de traitement des déchets de type Biomasse en Var Estérel.

Son objectif : travailler sur la problématique de gestion des déchets ménagers et assimilés en la couplant à la production d'énergie.

INNOVATION ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

Le développement des activités économiques est nécessaire sur les territoires du centre Var. Ils ont un positionnement stratégique et des infrastructures existantes à exploiter. Mais pas n'importe quelle économie ! Accueillir des entreprises non polluantes, par exemple, est une solution d'avenir pour préserver la richesse environnementale du Var, mais aussi pour améliorer l'attractivité des sites d'activités. Le projet de développement économique **Var Ecopole** vise à implanter sur le **Cannet-des-Maures** des activités économiques à forte valeur ajoutée dans le domaine de l'environnement (entreprises innovantes, centres de recherche et de développement, établissements de formation, université des métiers). De même en **Provence verte**, le projet **Signal vert sur les parcs d'activités** intègre tous les principes de développement durable dans les zones d'activités, grâce à un label de qualité.

En **Aire dracénoise**, la cuisine centrale du Logis des Pins à **La Martre** est un outil aux forts potentiels. Dans cette structure **la formation autour des métiers de bouche** peut être développée.

Dans le Var, on a aussi des savoir-faire. À **Fayence**, la culture des plantes à parfum a toujours existé. Et sa proximité avec le pôle de compétitivité *Parfums Arômes Senteurs Saveurs de Grasse*, reconnu internationalement, peut permettre le développement d'un **pôle économique autour des plantes et du bien-être**. En **Aire dracénoise**, c'est la recherche de prestataires pour certaines activités par la Défense sur le camp militaire de Canjuers qui va offrir de nouvelles perspectives aux **entreprises privées**. Autre savoir-faire, autre opportunité. En **Var Estérel**, le **maraîchage** est très important. Et la restauration collective, pour les



Développer des zones d'activités de qualité.

37 des 70 collèges varois sont situés en Provence Méditerranée, un territoire stratégique où de nombreuses entreprises internationales sont implantées. Dès le collège, l'apprentissage des langues étrangères peut être favorisé en généralisant les classes européennes ou par un système d'échanges avec des partenaires européens.

Promenons-nous sur la route !

Quotidiennement, nous sommes plusieurs milliers à emprunter les routes pour nous déplacer... Le Conseil général mise à la fois sur la qualité et la sécurité du réseau routier. Il veut aussi aller encore plus loin en intégrant les routes dans leur environnement pour limiter leurs impacts... Sur la **RD 562** sur le territoire de **Fayence**, la plaine a subi une forte urbanisation, avec des implantations commerciales sans logique d'ensemble, entraînant une dégradation des points de vue majeurs sur les villages. Un projet d'aménagement global de recomposition urbanistique de la plaine autour de la RD 562 avec la réhabilitation paysagère, la desserte des espaces existants, et la mise en valeur des points remarquables. Sur la **RD 559** entre **Sainte-Maxime** et le carrefour **de la Foux**, il s'agit d'améliorer la perception d'entrée du territoire par le traitement exemplaire de points noirs paysagers situés entre le carrefour de Saint-Pons et celui de la Foux. Enfin la **RDN 7**, en **Cœur du Var**, est un élément fort du patrimoine et de l'image du territoire : un symbole historique de liberté, d'ouverture, et d'accès à une nature authentique et préservée. Pour autant, elle pâtit par endroits de perspectives et d'abords à l'apparence dégradée. « L'esprit nationale 7 » sera redonnée en soulignant les paysages les plus remarquables bordant la route.



Des paysages à préserver.



Développer de nouveaux concepts pour promouvoir les produits varois.

collèges et cantines scolaires a aussi d'importants besoins. Il faut lier les deux. En privilégiant la commercialisation en **circuits courts** et la mise en réseau des producteurs et consommateurs via un site Internet.

Sur **Provence Méditerranée**, des travaux ont été réalisés de 2005 à 2009 sur la **valorisation des sédiments** dans le cadre du programme Sedimard 83. Il s'agit de maintenir cette activité sur le territoire,

mais aussi de favoriser l'émergence d'innovations éco-industrielles. Toujours sur ce territoire, plusieurs **écoles de design** sont dynamiques. Pourquoi ne pas utiliser leurs compétences au service de la **valorisation et la promotion du Var et des produits varois** ? Les étudiants pourraient, par exemple, réaliser des bornes interactives pour les activités touristiques et la mise en valeur du patrimoine...

Mise en scène de la mythique RDN 7.



En **Provence verte**, le tissu économique est bien développé. Pour autant, il faut le maîtriser grâce notamment à la création d'une **structure dédiée au développement économique**. Ses missions : accompagner la création et la reprise d'entreprise, mettre en place des formations pour les jeunes entrepreneurs et organiser des rencontres avec les partenaires économiques du territoire...

Le **Golfe de Saint-Tropez**, dont l'attractivité touristique n'est plus à démontrer, accueille toujours plus de saisonniers. Des saisonniers qui ont souvent du mal à se loger. Une solution pérenne : **optimiser le patrimoine bâti** public pour en faire des **logements saisonniers**. Autre problématique du territoire, la formation des jeunes travailleurs pour soutenir l'économie locale. Il faut améliorer l'**offre de formation professionnelle** en l'adaptant aux besoins réels des acteurs économiques.

Provence Méditerranée manque d'hôtels, notamment haut de gamme, du fait de la transformation de l'hôtellerie traditionnelle en immobilier résidentiel. La mise en place d'un **schéma hôtelier** va permettre de rendre compte des opportunités d'implantations hôtelières haut de gamme ●