

6: PRESENTATION DES BESOINS

6-1 : Présentation du fonctionnement général de l'équipement

Le bâtiment de la régie des eaux du pays de Fayence abritera les services des eaux et de l'assainissement des 9 communes du territoire du pays de Fayence.

Ce bâtiment devra accueillir l'ensemble des pôles :

- Pôle administratif
- Pôle technique
- Pôle direction
- Pôle logistique
- Locaux divers de service

Ainsi que les accès et stationnement des véhicules

6-2 : Effectif prévisionnel de la structure dans sa configuration finale :

Pôle administratif :	15 personnes
Pôle direction :	3 personnes
Pôle technique :	19 personnes
Personnel d'exploitation :	20 personnes

6-3 : Organisation générale des espaces

Les espaces de la structure se répartissent comme suit :

- L'accueil est composé d'un hall d'accueil du public, de 3 postes d'accueil et d'un bureau fermé. Cette entité sert principalement de lieu de passage vers les différents pôles de la structure.
- Le pôle administratif doit être accessible depuis le hall d'accueil, certains bureaux peuvent recevoir du public.
- Diverses salles sont à la disposition du personnel des différents pôles : salle de réunion, salle de reprographie, salle d'archive et rangement immédiat, WCs et salle de détente.
- Le pôle technique doit être accessible depuis le hall, le public n'est pas admis. Ce pôle doit pouvoir échanger avec le pôle administratif et bénéficier des salles diverses.
- Le pôle de direction doit être accessible au public en passant par le hall d'accueil.
- Le pôle logistique n'est pas accessible au public, il permet au personnel technique de terrain de pouvoir prendre leur poste, il comprend : wcs et douches du personnel, vestiaires hommes et femmes, salle de restauration, magasin central, atelier, local matériel métrologique et électromécanique.
- Local archives de la régie

Afin d'optimiser les espaces il envisager de construire un bâtiment sur trois niveaux

POLE ADMINISTRATIF

	Surface Utile	nb. poste
<u>Accueil réception</u>		
✓ 2 postes (eau + SPANC) - Accueil	30.00 m ²	3 personnes
✓ 1 bureau fermé	12.00 m ²	
<u>Bureau SPANC</u>		
Accueil public - Régisseur	12.00 m ²	1 personne
<u>Bureau facturation Mutation</u>		
✓ 2 bureaux fermés communicants	24.00 m ²	2 personnes
<u>Local de rangement proximité</u>		
Mutualisé facturation + régie + compta + RH	20.00 m ²	
<u>Régisseurs</u>		
✓ 1 bureau communicant avec responsable service	12.00 m ²	2 personnes
✓ 1 bureau responsable administratif	20.00 m ²	
✓ Local coffre accessible des 2 bureaux (sans fenêtre ou avec barreaux aux fenêtres) Accès du public aux bureaux des régisseurs	12.00 m ²	
<u>Comptabilité</u>		
✓ 1 bureau double	24.00 m ²	2 personnes
<u>RH</u>		
✓ 1 bureau	12.00 m ²	1 personne
<u>Marchés publics</u>		
✓ 1 bureau	12.00 m ²	1 personne
<u>Bureau administratif réserve</u>		
✓ 3 bureaux	36.00 m ²	3 personnes
Total	226.00 m²	

POLE DIRECTION

	Surface Utile
Bureau président	20.00 m ² 1 personne
Bureau directeur avec table de réunion	20.00 m ² 1 personne
Bureau secrétariat de direction	12.00 m ² 1 personne
Total	52.00 m²

POLE TECHNIQUE

	Surface Utile	nb. poste
Bureau chef d'exploitation	20.00 m ²	1 personne
Bureau adjoint chef d'exploitation	12.00 m ²	1 personne
Bureau responsable maintenance	12.00 m ²	1 personne
Bureau maintenance ✓ 3 postes + supervision	30.00 m ²	3 personnes
Bureau responsable bureau d'études	20.00 m ²	1 personne
Bureau contrôleur travaux ✓ 3 postes	30.00 m ²	3 personnes
Bureau topo	12.00 m ²	1 personne
Espace de travail dessinateur projeteur	20.00 m ²	1 personne
Bureau instructeur DT/DICT + urba	12.00 m ²	1 personne
Bureau DECI	12.00 m ²	1 personne
Bureau contrôle SPANC ✓ 3 postes	36.00 m ²	3 personnes
Bureau responsable pôle contrôle	20.00 m ²	1 personne
Bureau responsable STEP	12.00 m ²	1 personne
Total	248.00 m²	

POLE LOGISTIQUE

	Surface Utile
Bureau magasin central	10.00 m ² 1 personne
Magasin central	300.00 m ²
Atelier	30.00 m ²
WC + douches du personnel (hommes/femmes)	20.00 m ²
Vestiaires (hommes/femmes)	30.00 m ² 34 personnes
Locaux entretien ✓ Avec vestiaire + wc pour l'ensemble du bâtiment	10.00 m ²
Salle de restauration + kitchenette	30.00 m ²
Local archives	50.00 m ²
Local matériel métrologie	20.00 m ²
Total	500.00 m²

LOCAUX DIVERS

	Surface Utile
WCs handicapés hommes/ femmes (1 par étage)	20.00 m ²
Salle de réunion 30 personnes (modulaire)	40.00 m ²
Salle de reprographie - Papèterie, informatique, imprimante, téléphonie - TGBT	20.00 m ²
Coin détente (1 par étage)	14.00 m ²
Total	94.00 m²