



Le journal de Seillans et Brovès

Février 2019

Magazine d'information indépendant fait par et
pour les Seillanais et Brovèsiens. **Numéro : 1**



Edito

Ce journal est la concrétisation de concertations de Seillanais(e)s et de Brovèsien(ne)s qui se sentent investis dans leur localité.

Trop souvent oublié, Brovès fait aussi partie intégrante de notre commune, et ce petit format de 16 pages veut renouer avec la diversité de nos quartiers. C'est une forte volonté de retrouver l'identité Seillanaise, d'avoir une solidarité rurale, et non de vivre dans une cité dortoir dans un monde de plus en plus consumériste, individualiste et urbanisé.

Avec l'aide de ce média, de notre site internet, et des réseaux sociaux, nous voulons renouer le dialogue, recréer des liens et donner la parole à tous ceux qui le veulent, aux natifs comme aux nouveaux arrivants.

Nous voulons redonner de l'espoir aux habitants en répondant à leurs attentes et aspirations.

Nos objectifs et nos finalités sont donc simples :

- Répondre aux questions posées à la rédaction sur Seillans :

Emploi, économie, transition énergétique, développement durable, éducation, sécurité, qualité de vie, culture, mairie, administratif, patrimoine...etc.

- Redynamiser l'économie locale en offrant un espace de communication aux entreprises locales.

- Aider les citoyens à mieux participer à leur commune, en leur donnant les moyens de le faire par le biais de la pédagogie.

- Offrir un média d'information clair sur les activités locales, qu'elles soient sportives, touristiques, culturelles ou sociales.

- La convergence des idées en publiant des articles grâce à une multitude de supports médias dont que vous tenez entre vos mains.

Nous voulons retrouver un Seillans comme certains ont pu le connaître il y a 20 ans : Un village vivant, rempli de commerces et de services florissants en son sein. Tout simplement : Vivre ensemble.

Notre journal sera édité à 2500 exemplaires et paraîtra mensuellement jusqu'en Mars 2020, date des élections municipales.

Qui sommes nous : Forme Juridique.

Nous sommes un collectif de citoyens voulant participer à la gestion de la vie communale.

Nous sommes une association de type 1901 à but non lucratif ayant pour but d'informer, de communiquer, de recentrer et de promouvoir les idées, de donner la parole aux jeunes comme aux retraités, aux actifs comme aux inactifs et ainsi construire ensemble des propositions d'une seule unie

Historique et pourquoi ce journal ?

Quand nous avons appris qu'il existait deux futures listes d'oppositions qui travaillaient isolés. Nous avons été désolés de voir qu'il n'y avait pas de coalition ni de convergence alors que leurs ambitions étaient communes et leurs idées complémentaires.

Nous avons également été sidérés que la tradition du secret ne permettait pas la constitution d'un véritable débat public ouvert à tous.

Ce journal est donc en soi une victoire car il y a maintenant un seul groupe de travail qui réunit ces forces, permettant de s'écouter, de proposer un projet et de le bâtir. Il permettra aussi à toutes autres listes ou personnes voulant intégrer le débat politique de nous rejoindre pour construire ensemble.

Mais qui est derrière cette initiative ?

C'est une question délicate, car nombre de nos rédacteurs ont soit, un devoir de réserve, soit des interactions étroites avec la municipalité en place.

Il s'agit aussi de commerçants, d'indépendants, d'actifs, de retraités, de demandeurs d'emploi, comme aussi des nouveaux arrivants, cette majorité silencieuse. En effet, ils ont peur d'être jugés pour la maladresse de leur engagement et que cela n'érode leur activité ou leurs liens sociaux.

Enfin, il y a ces citoyens qui sont dans la constitution d'une liste et qui veulent travailler sur le fond et non sur la forme pour éviter, ce qui mine la politique locale de nos jours : le népotisme et le clientélisme.

Pour une fois, ils veulent mettre en avant les idées, la méthode, l'intelligence, le raisonnement, et le bien commun, plus qu'une personnalité comme ce fut le cas jusqu'à présent.

C'est pour toutes ces raisons que ces personnes nous ont demandé l'anonymat. Il était donc légitime et cohérent que nous acceptions leur requête.

Le représentant de ces convergences.

Nous avons décidé ensemble qu'il nous fallait un représentant, un porte-parole qui n'aurait pas peur d'être mis en avant et qui n'aurait aucune interaction de dépendance professionnelle ou personnelle avec la mairie.

J'ai donc pris cette responsabilité, et je serai votre interlocuteur, votre médiateur, votre rédacteur.

Je serai toujours disposé à protéger les administrés, pas seulement ceux qui ont placé leur confiance en moi, mais toutes et tous.

Il est donc logique que je me présente :

Mon nom est Monsieur Faur-Ressort Lois, exploitant agricole à titre principal en polyculture élevage sur Seillans.

Nous avons un magasin de vente directe de produits laitiers, de maraîchage et d'arboriculture à la ferme avec ma Femme Fanny Faur qui est aussi exploitante agricole en élevage. Nous sommes pourvoyeur de 2 emplois à l'année et nous contribuons à la dynamique économique du village.

Je suis natif de Seillans, j'ai 35 ans, j'ai grandi ici, comme mes parents, je vis en couple et nous avons deux enfants de 2 et 4 ans. Je n'ai jamais voulu quitter mon pays même s'il n'y avait pas de travail pour mes compétences et mes aptitudes professionnelles.

C'est pourquoi j'ai abandonné ma carrière et j'ai fait un métier de terroir, qui me passionne tout en sachant qu'il allait être difficile de trouver un équilibre financier en tant qu'agriculteur. Mais par force et abnégation 10 ans plus tard nous sommes enfin stabilisés.

C'est pourquoi, maintenant, je peux me consacrer pleinement à notre collectivité, au bien commun, et à la renaissance de mon village natale qui fut jadis dynamique. bien évidemment, nous prendrons en compte les nouveaux enjeux économiques et sociaux de la commune.

Au niveau scolaire, Je suis titulaire d'un master d'histoire et de géographie. En géographie, j'ai travaillé principalement sur la cartographie, la géologie des sols et l'administration des terrains en cohérence avec l'agriculture et l'aménagement du territoire.

J'ai aussi un brevet professionnel de responsable d'exploitation agricole (BPREA) ce qui m'a donné la compétence pour être exploitant agricole. Je parle l'anglais et l'allemand couramment.

Je suis investi dans l'école primaire en tant que délégué des parents d'élèves, et j'œuvre dans le cadre de mon métier dans la rédaction d'articles dans le domaine de l'agronomie et de l'élevage.

J'espère qu'en me confiant à vous, je mériterai votre confiance

Je vous incite à vous manifester, auprès de nous pour constituer un nouvel espoir.





Notre but : c'est proposer et pas critiquer.

Nous avons un énorme respect pour Monsieur René Ugo, qui a été un bon maire pendant toutes ces nombreuses années.

Il a fait beaucoup pour la commune et depuis maintenant presque 20 ans, il l'a menée sa commune comme il a pu. M Ugo n'a jamais connu d'opposition et son devoir républicain lui a imposé de rester notre maire par vacation.

Il est maintenant président de la communauté de communes et aussi membre de la commission administrative paritaire départementale, et c'est en soi, une superbe fin de carrière.

A l'âge de presque 75 ans pour M Ugo et une moyenne de plus de 68 ans pour le conseil municipal il est désormais de notre devoir de proposer une relève démocratique qui saura répondre aux enjeux actuels et laisser enfin reposer cette équipe qui s'est engagée pour le bien commun.

Nous remercions grandement cette équipe et nous sommes disposés à accueillir celles et ceux qui veulent continuer et celles et ceux qui veulent poursuivre leur dévotion républicaine en nous faisant partager leur expérience du terrain.

C'est là, l'importance de savoir passer la main avec dignité. Nous resterons toujours dans une rhétorique intellectuelle pour cesser les jeux de pouvoir et dépasseront nos intérêts et affinités personnelles au profit de l'intérêt commun.

Ainsi nous refuserons toutes diffamations, désinformations, ou raisonnements fallacieux envers la mairie et les personnes qui la constitue. Le bien vivre ensemble et notre objectif premier.

Méthode journalistique.

Pour le premier numéro, il s'agit d'un hors-série.

Nous laissons les porteurs de listes de communiquer leurs projets, leurs idées, et leurs volontés. Cependant pour les prochains numéros, il y aura des articles pour se faire connaître les uns aux autres, recréer des liens et donner la parole à tous ceux qui désirent la prendre.

Si vous avez un événement à promouvoir, une entreprise, des idées, une information à communiquer ayant pour but de donner une valeur ajoutée au village de Seillans, ce magazine est fait pour vous.

Je laisse donc la rédaction pour la suite de ce premier numéro à ceux qui m'ont demandé de porter leur parole.

Cordialement, Loïs Faur-Ressort.

Comment nous aider:

Si vous voulez nous aider et devenir notre mécène; n'hésitez pas et envoyez vos dons à l'association : "Pour Seillans et Brovès".

Comment ? En nous contactant sur notre site internet "SeillansetBroves.com" qui vous renverra sur un site de financement participatif ou simplement par chèque au nom de l'association.

Nous vous proposons aussi un encart publicitaire à partir de 30€ par numéro édité à 2500 exemplaires distribués dans toutes les boites aux lettres et lieux publics de la commune. L'encart est en format A5, A6 ou A7.

Présentation des enjeux.

Plus qu'un programme, nous allons proposer des solutions que nous avons conceptualisées et formulées sous forme d'un projet viable.

Pour chaque idée nécessitant un investissement financier, humain, ou collectif ; nous avons réfléchi à sa faisabilité et surtout à sa réalisation économique pour la rendre viable, vivable et voir économiquement durable.

C'est pourquoi avant toutes choses, nous avons étudié et analysé la comptabilité de la commune. Nous avons vérifié les données pour comprendre comment est géré notre argent.

Je comprends que cette partie soit très technique pour les néophytes de la comptabilité.

C'est pourquoi nous essayerons d'aller au plus simple, au plus compréhensible pour que chacun puisse s'appropriier et intégrer les données.

Nous avons étudié les données comptables des 17 dernières années de 2000 à 2017.

Vous pouvez la consulter en détail sur notre site internet. Sources DGFIP.

La comptabilité et la gestion de la commune de Seillans.

Avant de continuer, sachez qu'une analyse beaucoup plus avancée sera disponible sur le site "Seillansetbroves.com" et fera l'objet d'une grande partie dans un prochain numéro.

La comptabilité c'est une analyse méthodique des données économiques d'une commune, association...

Elle permet d'avoir une vision très synthétique de la situation financière d'une commune.

Quelles sont ces entrées et ces dépenses ? Ses investissements et son endettement ?

Et si, elle est finalement en situation positive (bénéfices) ou négative (déficits) ?

A titre d'exemple : un exercice comptable d'une année se présente sous la forme d'un tableau simple :

Comptabilité sur une année.

Produits : Entrées financières (argent qui rentre dans les caisses.	Charges : Sorties financières (argent qui sort).
Types d'entrées : taxes foncières, factures d'eau, taxes d'habitations, taxes de séjours...	Charges des salariés. Charges de fonctionnement (Edf, gaz, essence...), prestataires de service et charges externes.
Subventions, aides d'état, aides européennes...	Charges liées aux subventions des associations et autres charges financières, intérêts des crédits...
Montant total collecté (C)	Montant total dépensé (D)

On peut voir rapidement en faisant la soustraction du montant total collecté moins le montant total dépensé ($C-D=$ Résultat), si la commune est déficitaire ou bénéficiaire.

Bien sûr, c'est un peu plus complexe, car il y a plusieurs résultats :

Ici c'est le résultat comptable, mais il y a aussi, le résultat d'ensemble qui prend en compte les investissements, les intérêts des endettements, les capacités d'autofinancement etc...

(Les exemples d'investissements peuvent être : De nouveaux véhicules pour la mairie, une nouvelle route, une nouvelle station d'épuration... etc.).

Ainsi pour pouvoir se développer, une commune doit investir et donc s'endetter.

Elle doit moderniser ses structures, renouveler du matériel, répondre à ses enjeux et ses problématiques.

Puis, il y a les charges de fonctionnements, comme les salaires des employés, les achats et les charges externes... C'est plus précisément ça qui nous intéresse.

N'oubliez jamais qu'il s'agit de votre argent, et que comme vous, nous nous sommes finalement posés des questions simples sur les trois thèmes principaux :



L'endettement, les taxes et déficit.

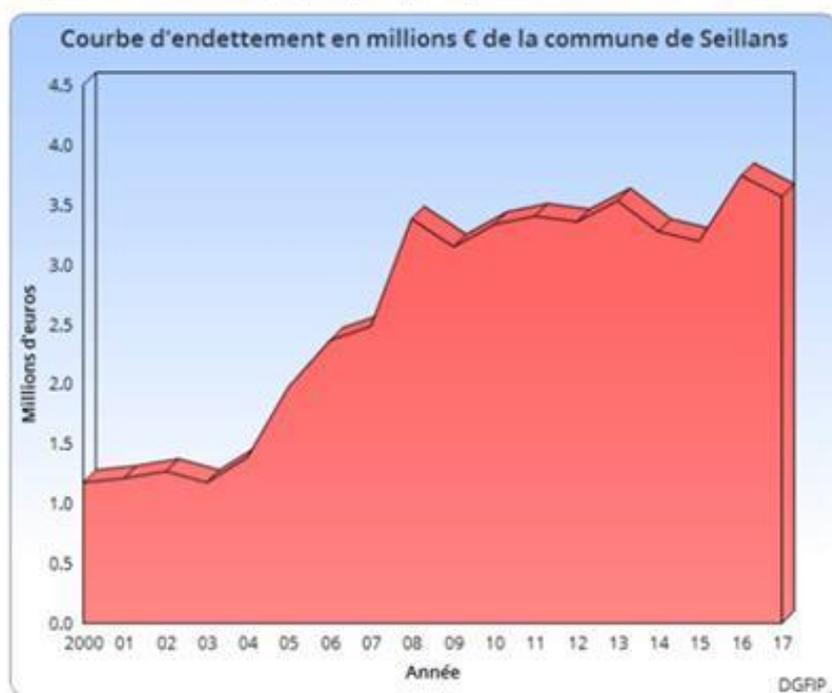
Est-ce que la mairie, du fait de ses choix d'investissements s'est-elle trop endettée en rapport avec ses capacités financières ? En somme : La mairie dépense-t-elle trop notre argent ? Plusieurs outils permettent d'analyser la santé économique d'une collectivité. Cette analyse est importante et permet de mesurer le poids de la dette de la collectivité, à travers plusieurs indicateurs.

En premier lieu, L'encours de la dette par habitant : Indicateur permettant d'effectuer des comparaisons de l'encours de dette, avec d'autres collectivités, ou encore avec la moyenne de la strate démographique de la collectivité. Encours de dette par habitant = encours total de la dette / population

Sur Seillans en 2000 l'encours total de la dette était de 554€ par habitant pour 2133 habitants avec un montant total d'endettement de 1,181 millions d'euros. La strate moyenne étant à 702€, Seillans était bon élève, car son ratio de dette représentait 61,22% des produits de fonctionnement (c'est l'argent collecté par la commune en une année / par montant total de la dette = Ratio en %).

Cependant, en 2017 l'encours de la dette par habitant est de 1391€ avec un montant d'endettement 3,555 millions ce qui représente 88.80% de ratio pour 2561 habitants déclarés en 2017. L'endettement de la strate moyenne en 2017 est de 964€ contre 1391€ pour Seillans. La notion de surendettement devient applicable quand ce ratio est supérieur à 100%. La question qu'on peut poser est : Comment est-il possible que la commune ait pu passer d'un endettement de 1.181 millions à 3.555 millions avec un ratio d'endettement en augmentation de presque 28% ? Elle a triplé sa dette en seulement 17 ans tout en ayant une courbe d'endettement qui ne diminue pas depuis 2008.

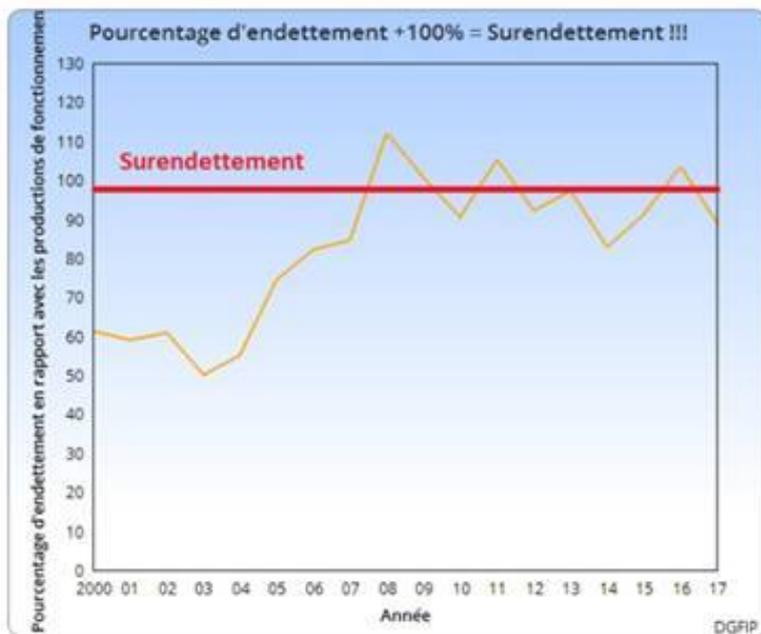
Pour mieux comprendre voici un graphique qui exprime la dette de la commune :



Question : Quels ont été les investissements de 2004 à 2008 qui ont fait augmenter la dette de plus de 2 millions d'euros, alors que **la mise aux normes de la station d'épuration** de Brovès n'a pas été faite ?

Pourquoi la dette ne baisse pas ? Quels sont ses investissements nouveaux imputés chaque année qui nous imposent **un intérêt de la dette colossale** ?

Pour mieux comprendre l'endettement, voici un tableau qui définit notre pourcentage d'endettement en rapport avec nos produits de fonctionnement.



Le pourcentage d'endettement en rapport avec les produits de fonctionnement est de +27.5% en 17 années. Les années de 2008 à 2016 ont un pourcentage d'endettement à plus de 90% et avec plus de 100% pour 2008-2009-2011-2016, avec 111.96% pour 2008 !!!! Cette gestion comptable est -elle, aux vues des simulations, viable pour 2020 ? Si la politique d'investissement ne change pas la simulation indique qu'en 2025, la commune aura un endettement de plus +13.5% ce qui mettra systématiquement la courbe à toujours + de 102.5% de surendettement.

2) Le contribuable et les taxes.

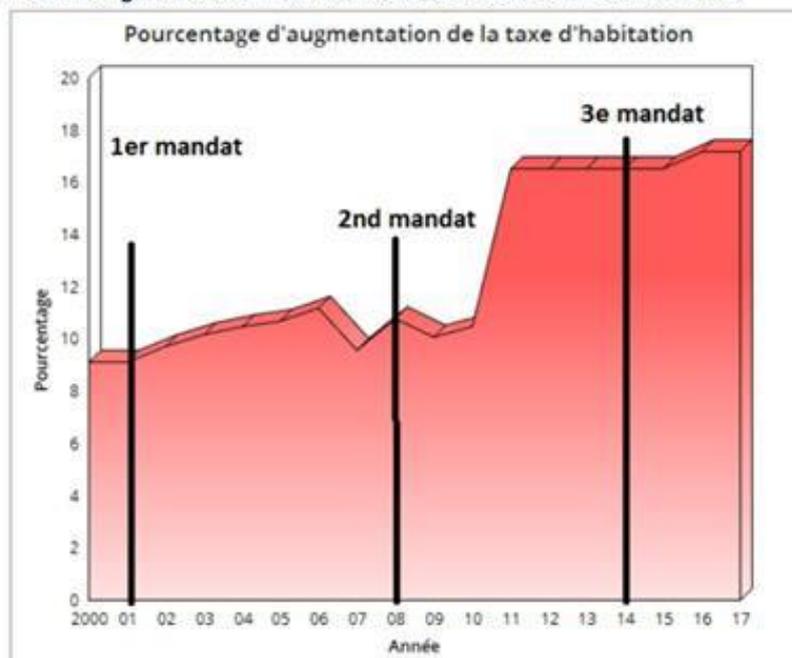
Les taxes sont une valeur d'ajustement pour de nombreuses communes. Ainsi comme dans votre situation personnelle, si vous voulez vous acheter une maison, vous travaillez plus pour gagner plus et donc vous vous endettez plus.

Mais la spirale de l'endettement n'est pas infinie. C'est identique pour une commune.

Si la seule valeur d'ajustement de la dette et des frais de fonctionnement d'une mairie est la levée des taxes, il y a ici une problématique de gestion.

Ainsi nous nous sommes posés la question sur l'augmentation des taxes à Seillans sous les mandats de monsieur Ugo.

Ce graphique marque l'évolution de la taxe d'habitation :



SOCIAL
2016

COMPTABLE
2016

FISCAL
2016

Le taux d'imposition de la taxe d'habitation sur la commune de Seillans a augmenté exponentiellement en 17 ans. Et la facture finale est en réalité de 88% plus importante que ce que vous aviez en 2001. Le taux d'imposition de 9.13% en 2001 est passé à 17.17% en 2017!!! Si on compare ces taux, au taux d'inflation depuis 20 ans, la réalité devrait être une augmentation de 23.9% de votre facture et avoir un taux de la taxe d'imposition autour des : 11.3% qui s'approche du taux moyen de **la strate de 13.27%**.

Il est significatif de noter que les seules années où les taxes n'augmentent pas, sont en concordance avec les années de campagnes, juste avant les nouveaux mandats de monsieur Ugo. Ainsi elles n'augmentent pas en 2001 et 2014 et baissent même en 2007-2008. C'est aussi ces années comptables qui marquent un déficit important de la commune.

Alors, les questions que l'on peut se poser sont :

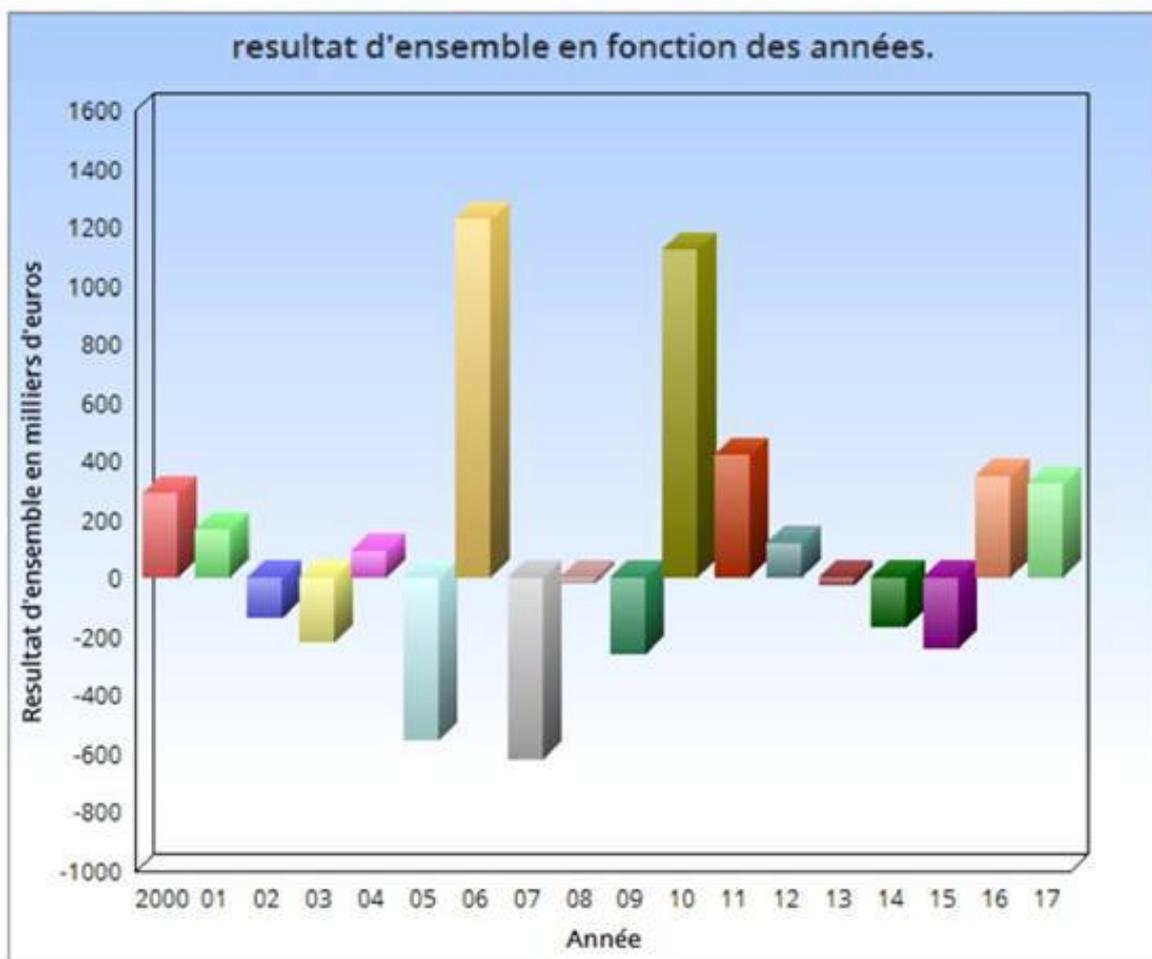
**Les taxes sont-elles une valeur d'ajustement d'une gestion sur le long terme ?
Les modulations en baisse des taux de la taxe d'habitation, juste avant les élections pour augmenter juste après, ne sont-elles pas une manœuvre politique électorale ?**

La mairie est -elle en mesure de proposer d'autres produits de fonctionnement que le matraquage fiscal ? Pour rappel nous avons des taux d'imposition qui se rapprochent de Saint Tropez, Ramatuelle, Cavalaire sur Mer et du Plan de la Tour mais certainement pas pour les mêmes prestations et services publics.

Une question qui reste en suspens : **Comment la mairie va-t-elle faire avec l'annonce du président de la république de supprimer cette taxe pour 2020 ?**

3) Notre mairie est-elle en déficit ?

Pour mieux comprendre cette situation, voici l'histogramme des résultats comptables de 2000 à 2017.



Sur 17 années de mandat, nous avons 7 années en déficit.

Attention, ces données sont à mettre en exergue avec les capacités d'autofinancement de la commune et ses fonds de roulement. La situation n'est pas aussi catastrophique mais ne doit pas perdurer dans une telle instabilité. Finalement nous avons du mal à appréhender la globalité de la fiscalité sur Seillans, alors que faire ? Pour répondre à toutes ces questions sur la comptabilité, la seule solution à entrevoir pour mars 2020 reste

la mise en place d'un audit comptable et financier, mais aussi administratif.

Ainsi nous pourrions répondre aux questions des années déficitaires, des endettements, et des taxes par :

- L'analyse complète du grand journal comptable, des charges externes et des justificatifs.
- La conformité des appels d'offres de marchés.
- La justification des choix des prestataires pour les offres de marché concernant : les travaux, fournitures, et services.
- L'utilisation de matériel, de fournitures et d'achat de charges extérieures dans le cadre strict de la commune.
- La vérification de l'utilisation des donations et legs à la commune dans la comptabilité.
- la demande de justification des actes de préemption foncière, leur utilité publique et financière.
- La vérification et détails des charges salariales de la commune et les détails d'attributions des primes du personnel.

C'est seulement avec **une comptabilité contrôlée, saine et ordonnée** qu'une continuité sera possible. La comptabilité permet la faisabilité des idées, des concepts et des projets.

Pour aller plus loin et comprendre votre commune voici la bibliographie.

- Comptabilité des communes : <https://portail.dgfip.finances.gouv.fr/portail/accueilIAM.pl>
- Comptabilité de Seillans : <http://seillansetbroves.com/compta>
- Comprendre la comptabilité moderne d'une commune : guide de l' élu.

https://www.collectivites-locales.gouv.fr/files/brochure_GPE33_2009f072.pdf

- Livre : la comptabilité communale écrit par Bernard Adans, Bénédicte Boyer, Philippe Laurent ; Editeur LGDJ, ISBN13 978-2-275-02310-6
- Livre : La Stratégie financière des collectivités locales écrit par Philippe Laurent ; éditeur LGDJ, EAN13 9782275015408
- Comprendre les Appels d'offres publiques :

<https://www.achatpublic.com/apc3/miniguide200905.pdf>

- Lutte contre la fraude et la corruption dans les marchés publics.

Forum Mondial de L'OCDE sur la Gouvernance.

Partager les enseignements de la promotion de la bonne gouvernance et l'intégrité dans les marchés publics.

Jean-Pierre BUEB Conseiller, Service Central de Prévention de la Corruption, France

<http://www.oecd.org/fr/gouvernance/ethique/37953863.pdf>



Les projets et les idées.

Ce que l'on propose, c'est simplement ce que les citoyens nous ont communiqué.

Ce programme est finalement la synthèse de ce que vous voulez.

Ecouter et transmettre. Etudier et valider, retranscrire et informer, voilà ce qu'on fait.

Sommaire :

<ol style="list-style-type: none">1) Communication et citoyenneté2) Management et gestion3) Convention intercommunale pour une gestion globale.4) Optimisation fiscale et produits de fonctionnement.5) Jeunesse et éducation<ul style="list-style-type: none">- <i>Projet base de loisir.</i>- <i>Ecole - Crèche - Périscolaire.</i>6) Tourisme : Cap sur de nouveaux enjeux	<ol style="list-style-type: none">7) La forêt : 3000 hectares de potentiel<ul style="list-style-type: none">-<i>Forêt - Protection animal - Chasse</i>8) Energie et Ecologie.<ul style="list-style-type: none">-<i>Economie et transition énergétique.</i>9) Agriculture10) Police, sécurité et prévention routière.11) L'eau et l'assainissement.12) Village de Seillans et le village de Brovès.13) Les Seniors
---	---

Communication et citoyenneté.

- Nous serons disposés à vous aider, pour faire votre carte d'électeur.

Nous pourrions venir chez vous avec tout le matériel informatique nécessaire pour faire votre carte en ligne, avec simplement un justificatif de domicile et votre carte d'identité.

- Une nouvelle interface gratuite (type Wordpress) d'un site internet communal accessible et modifiable par tous les membres de l'administration avec Facebook et twitter pour mettre notre village au 21eme siècle. Site type "<http://Seillansetbroves.com>".

- Cela permettra d'être autonome et de faire des économies vis à vis d'un prestataire de services.

- Que les conseils municipaux se tiennent à la salle polyvalente ce qui permettra aux personnes à mobilité réduite d'y accéder. Avoir aussi la possibilité d'avoir une véritable concertation citoyenne en invitant les administrés à y participer en fin de conseil.

- Les conseils seront filmés et retransmis en direct sur YouTube et les procès-verbaux du conseil seront disponibles sur internet.

-Encourager les citoyens à participer à la vie communale en organisant des (petites) consultations publiques trimestrielles.

- Avoir des représentants qui donneront une information constructive, claire, juste et argumenté.

- Avoir des résultats qui sont le fruit d'un travail collégial global et non d'un nombre restreint de conseiller-e-s. .

- Restreindre et annihiler toute forme de conflit d'intérêt égoïste au sein du conseil.

- Ecouter, libérer la parole, et permettre à tous de s'exprimer sans la peur d'en subir les conséquences et en finir avec la langue de bois.



Management et gestion.

- Nous n'avons aucune étiquette politique et sommes donc apolitique.
Pour information le maire en place est affilié à l'UDI (L'union des démocrates et des indépendants).
Ce Parti politique de centre droit est souvent lié au Modem, à La République en Marche et aux (LR) républicains.

- Nous ne voyons pas l'utilité d'appartenir à une confession politique, quand il s'agit ici d'administrer, de gérer, d'organiser et de communiquer simplement sur des problématiques précises inhérentes à notre commune.

Ainsi pour mieux s'entendre ensemble, autant ne pas s'affilier politiquement.

- Créer un organigramme précis des responsabilités et des fiches de poste pour chaque agent.

- Définir les responsabilités précises pour chaque élu.

- Gérer la mairie comme une entreprise à taille humaine où tout le monde compte, demander des résultats, des optimisations, une meilleure administration, un meilleur rendement.

- Re structurer et donner de nouvelles compétences aux agents communaux par le biais des crédits formation: Permis transport en commun, BAFA, BAFD, CACES...

- Offrir une réelle possibilité d'évolution professionnelle au personnel de mairie.

- Rendre disponible la comptabilité, le grand journal et l'ensemble des détails des dépenses faites par la mairie sur internet pour que chacun puisse se l'approprier.

Convention intercommunale pour une gestion globale.

- S'organiser pour une police intercommunale mobile.

- Créer une cohérence intercommunale des choix politiques et stratégiques

- Ne pas s'engager pour la présidence de la communauté de commune pour le prochain mandat pour se consacrer uniquement à la commune. Nous sommes gestionnaires pas professionnels de la politique.

- Toujours défendre la commune auprès de l'intercommunalité.

Optimisation fiscale et nouveaux produits de fonctionnement.

- Par le biais de l'audit comptable et financier, rechercher l'optimisation des charges de fonctionnement.

- Organiser sans pénalité, la régularisation du plan individuel cadastral immobilier sur l'ensemble des structures non déclarées. Ceci pour répartir équitablement la charge d'imposition du foncier au contribuable.

- Nouvelles gestions des stations d'épurations pour développer les unités des méthanisations pour créer et vendre du gaz de ville.

- Revalorisation des déchets organiques et verts en engrais biologique.

- Créer de nouvelles structures et activités de loisirs rentables.

(Piscine couverte, Fête des fleurs, courses vélo-moto, théâtre, concert, cinéma...)

- Valoriser la taxe de séjour et construire une économie touristique d'accueil.

- Ouvrir la filière bois sur la forêt communale.

- Développer notre autonomie énergétique grâce aux énergies solaires pour créer des dividendes et sortir du nucléaire.

- Demander l'ensemble des subventions disponibles dans le cadre de la loi montagne.

- Redynamiser l'événementiel sur le patrimoine



Jeunesse et éducation.

Le projet de la base de loisirs Charles SANSONETTI : Création d'un site multi-activités et le rendre attractif pour les jeunes en leur dédiant cet espace.

- Couvrir la piscine municipale dans l'optique d'une activité à l'année et ainsi permettre aux scolaires d'apprendre à nager toute l'année.
- Couvrir le skate-parc et l'isoler pour éviter les nuisances sonores pour le voisinage.
- Ajouter un mur d'escalade et une structure d'accrobranche en intérieur.
- Aménager le stade actuel pour permettre un espace multi-activités, et permettre des rencontres sportives et culturelles diversifiées (sport, concerts, manifestations). Mettre une pelouse.
- Créations de jeux et parcs d'enfants tous âges à Broves et Seillans. "Tyrolienne, jeux premier âge..."
- Création de lieu de piquenique et banc au champ du Clos "Anciennement terrain Chaix"

Ecole

- Donner la possibilité aux enfants de visiter les activités et les professions de la commune par le biais d'une convention communale et d'un agrément du rectorat
- **Cours du bas ombragée par des arbres** et protéger les enfants des insulations.
- Mise en place du double vitrage pour l'école élémentaire. Éviter le gaspillage énergétique et rentabiliser l'investissement par la baisse drastique des charges de chauffage et de climatisation.
- Installation de climatisation réversible pour les classes non équipées.
- Se doter de nouveaux équipements multimédias, pour répondre aux exigences du programme scolaire.
- Installation d'un nombre de sanitaires adaptés au nombre d'enfants.
- Installer des aménagements type : panier de basket, cages de foot aux normes, un mur d'expression libre pour le primaire.
- Installer des structures de mobilité corporelle et renouveler les jeux, les vélos et tricycles pour l'élémentaire
- Sécuriser les accès et la signalisation (ex : feu rouge à poussoir, ralentisseurs).
- Mise en place d'une structure type auvent au portail d'entrée 6mx12m en bois.
- **Garder une cuisine communale et artisanale et jamais passer par une centrale industrielle.**
- Valoriser les savoir-faire pour transmettre les compétences.
- Que les denrées transformées soient de Seillans ou des communes environnantes
- Etablir un contrat avec l'ESAT et les agriculteurs communaux.
- Rafraîchir la peinture des classes qui ont besoin.

Crèche

Créer une extension, si nécessaire de la cour extérieure pour des activités pleine nature
Arrêter les contrats précaires et **réorienter le personnel en arrêt maladie longue durée** pour officialiser l'équipe en place.

Créer un poste supplémentaire.

Périscolaire.

Mettre en place une tarification journalière et non trimestrielle.

Donner les moyens pour les sorties extérieures.

Mettre en œuvre le projet éducatif territorial viable : PEDT.



Tourisme : Cap sur de nouveaux enjeux.

- Agritourisme : Créer une brochure dynamique gratuite multilingue renouvelée chaque année avec toutes les informations nécessaires pour découvrir les activités, les artisans et les agriculteurs de notre commune.
- Tourisme vert : Faire le balisage et la réouverture de milieu et chemins communaux grâce à la gestion forestière communale.
- Constituer une zone réglementée autorisée pour les engins motorisés tout terrain.
- Valoriser la piste cyclable européenne (Euro Vélo 8), signaler le passage des vélos sur les axes dangereux par un marquage au sol adapté et utiliser ce circuit pour promouvoir notre commune et développer notre économie.

La forêt : 3000 hectares de potentiel.

- Valoriser la gestion forestière privée et publique (CRPF et ONF) pour la réduction du risque incendie, le sylvo-pastoralisme, la biodiversité, l'ouverture du milieu et répondre aux enjeux climatiques.
- Nettoyer les dépôts d'ordures sauvages et sévèrement sanctionner ces actions par la mise en place de photos et vidéosurveillances et de retrouver les pollueurs grâce aux plaques d'immatriculations.
- Mise en place d'un poste de garde champêtre pour harmoniser tous les utilisateurs de la forêt
- Remise en place de parcelles en affouage

Protection animale:

- Appuyer véritablement à la constitution d'un refuge intercommunal.
- Prendre un arrêté définissant l'occupation des terrains communaux par les cirques (tarification journalière et interdiction d'utilisation d'animaux sauvages et/ou protégés)
- Continuer la campagne de stérilisation des chats des rues et s'équiper de pièges à chats pour soigner les individus les plus sauvages.
- Arrêté municipal interdisant la chasse à la glue.

La chasse

- Pour un meilleur partage des espaces naturels, les sociétés de chasse doivent s'organiser et définir géographiquement un mois à l'avance l'occupation des espaces naturels (ex : battues).
- Ces informations seront publiées sur le site internet en temps réel.
- Le président de la société de chasse sera responsable des renseignements à publier.
- Stopper définitivement l'égrenage pour limiter la population de sangliers.
- Lutter activement contre le braconnage.
- Sensibiliser le public à l'utilité et l'importance de la chasse de manière pédagogique par le biais d'événements.



Energie et Ecologie.

- Faire un appel de projet pour la création d'une centrale photovoltaïque communale.
- Faire une campagne d'aide à la gestion des déchets individuels (Poules de réforme, composteurs...).
- Être une commune pilote sur la méthanisation par le ramassage des déchets organiques pour la création de biogaz.
- Mettre en œuvre le Zéro phyto : c'est à dire ne plus utiliser de produits phytopharmaceutiques chimiques (ex : glyphosate) dans les espaces publics et utiliser les engrais biologiques issu de l'unité de méthanisation communale.
- Valoriser et aménager le site de Meaulx : Lac, chemins, pistes, cueillette de champignons, balltrap, zone protection ornithologique, site tortue d'Hermann, Natura 2000 de la colle du Rouët.
- Se servir du Lac de Meaulx pour dynamiser l'économie touristique de Brovès (+ gîtes, chambres d'hôtes et commerces).
- Education prioritaire à l'environnement et développement durable en lien direct avec l'école et le périscolaire.

Economie d'énergie et transition énergétique :

- Remplacer l'éclairage public au sodium par des lampes LED. Investissement rentabilisé en une année seulement.
- Créer un cycle écologique d'éclairage public. Minuteur de l'éclairage des lieux publiques ou des routes à faibles circulations.
- Convertir les chaudières communales au biogaz.
- Transport en commun : Désengorger les heures de pointes de l'école et rendre accessible les événements au COEUR du village.
- Covoiturage : Mettre à disposition un parking surveillé par caméras pour les utilisateurs de covoiturages

Agriculture.

- Avoir une vraie réflexion sur le foncier agricole et étudier le potentiel agricole pour entrevoir des appels de projets viables.
- Suivi, conseil et développement par les communes pour les porteurs de projet.
- Promouvoir l'agriculture biologique par une politique favorable à l'installation.
- Communiquer, et toujours aider les exploitants déjà en place
- Eau agricole et autonomie des exploitations en eaux.
- Promouvoir les exploitations agricoles à la diversification touristique : Agrotourisme
- Promouvoir les fermes productrices d'énergies renouvelables à faible empreinte environnementale.
- Ecouter, considérer et intégrer les revendications syndicales agricoles dans la municipalité.

L'Eau et l'assainissement.

- Nouvelle tarification : Établir une base tarifaire, avec un seuil de consommation surtaxée en cas de dépassement
- Développer des ressources d'eau complémentaires comme les forages, retenues collinaires.
- Promouvoir des systèmes d'irrigations économes.
- Optimisation des réseaux d'eau et réparer les fuites des réseaux publics et des compteurs.
- Inspection de raccordements frauduleux.
- Remise aux normes des stations d'épurations de Brovès et de Seillans avec serres de séchages des boues avec une unité de méthanisation.
- Développer les réseaux pour se raccorder à ces stations pour augmenter les produits de fonctionnement.



Police, sécurité et prévention routière.

Création d'un trottoir qui démarre du lotissement de l'impasse du Riou Blanc jusqu'au garage Saint Michel.
Création de passage piéton aux lieux dits " Chapelle de L'Ormeau, Arrêt de bus Saint Cyr, Garage Saint Michel, Rouvière ouest EV8 ".

Installation d'un panneau d'indication kilométrique interactif lumineux 50km/h à l'entrée du village avec des contrôles routiers sporadiques.

Remise en état des chemins communaux en structure bitumée bicouche.

Mise en place de canaux pour limiter les dégradations des routes par l'eau.

Camera surveillance remise à jour.

Création impérative d'un binôme de policiers municipaux.

Village de Seillans et le village de Brovès.

Ensemble pour des quartiers propres.

Seniors

Constitution d'un conseil des aînés qui conseillerait et induirait des propositions dans le développement communal.

Mettre des structures disponibles aux services ou associations dédiés aux personnes autonomes ou en perte d'autonomie.

Accompagner tous les Seillanais et Brovèsiens âgés en matière d'animation de lien social et pas uniquement les précaires.

Permettre une facilité d'accessibilité à l'ensemble des structures.

Faciliter la synergie de toutes les initiatives en faveur des seniors.

Construire un lien intergénérationnel fort et constituer une mémoire écrite pour revaloriser le patrimoine et l'histoire de Brovès et de Seillans.

Répondre aux besoins logistiques de l'amitié Seillanaise et la remettre au centre des préoccupations municipales.

Remerciements :

Merci à nos généreux donateurs de nous avoir subventionné et qui ont cru en nous.

Un grand merci à tous ceux qui ont fait porter leur voix dans de nombreux débats citoyens et qui décident aujourd'hui de s'engager pour l'avenir de leur commune.

Cette publication n'aurait jamais pu voir le jour sans VOUS TOUS.

Mais nous en sommes qu'au début.

Si vous avez des idées, des projets, ou bien même une remarque, faite le savoir et rejoignez-nous.

Il y a de la place pour tout ceux qui s'engage pour le bien commun.

Cette publication vous appartient, puisse t'elle vous aider dans la promotion de votre entreprise et de notre beau village.

En espérant que personne n'ait été oublié.

Si vous voulez simplement participer, faites-le nous savoir !

Anonyme ou pas, c'est vous qui choisissez.

Nous Contacter :

Association " Pour Seillans et Brovès "

360 chemin de Notre Dame de la Chapelle de L'Ormeau

Chez la Famille Faur.

83440 Seillans.

Facebook personnel : Loïs Faur.

Groupe Facebook : Qu'est qui se passe à Seillans et Brovès.

Page Facebook, Twitter, Instagram : Seillans et Brovès.

Site internet : <http://seillansetbroves.com>

Numéro de contact : 0494841149.