PROJET DE LA MAIRIE DE FREJUS

Implantation de la Déchèterie
et des Services Techniques de Fréjus
en zone agricole préservée !

AVRIL 2017

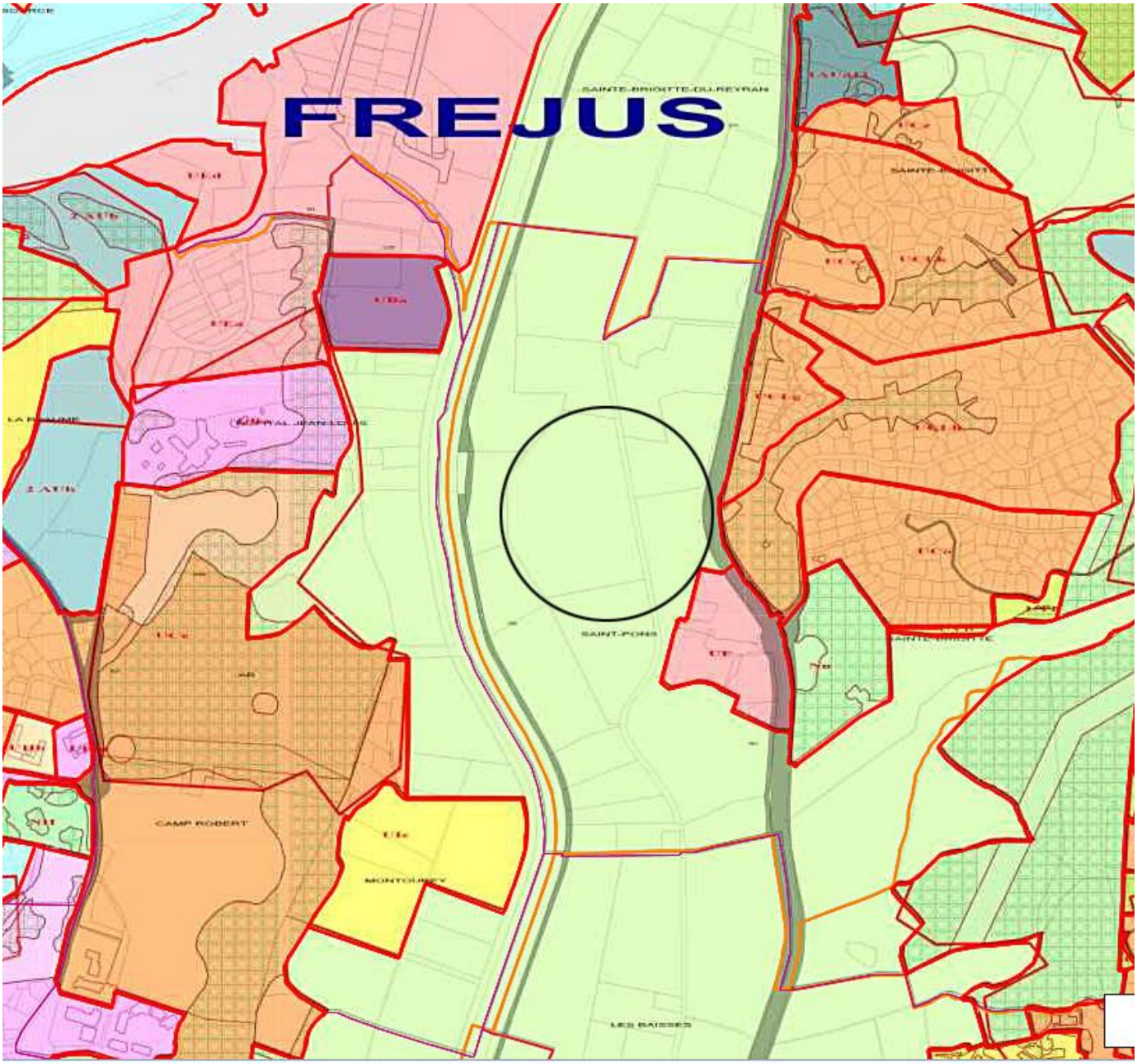
Collectif pour Préserver la Vallée Agricole du Reyran à Fréjus

La ville de Fréjus, par l'intermédiaire de sa SEM, projette d'acheter un terrain agricole de 8ha dans la Vallée du Reyran pour y installer la Déchèterie et l'ensemble des Services Techniques municipaux.

Le terrain est au cœur de la plaine agricole préservée du Reyran,
à l'entrée nord de Fréjus visible depuis la RD37,
au pied des lotissements Ste Brigitte, Vert Esterel, St Vincent et L'Orée du parc

Il s'agit des terrains de l'ancienne pépinière Castelli, traversés par le Reyrannet. L'installation de nouvelles structures va augmenter la vulnérabilité des terrains en aval déjà soumis à plusieurs inondations lors de fortes pluies (inondations dues au pluvial car le Reyrannet collecte les eaux de ruissellements des lotissements alentours).

La mairie de Fréjus prévoit de déclasser la zone agricole A (inconstructible) pour la classer en zone UH (constructible).



Le terrain de 8ha est aujourd'hui en zone agricole A au PLU de Fréjus comme l'ensemble de la vallée du Reyran historiquement reconnue pour ses plantations de pêchers : « La Vallée Rose ».

En mars 2017, la Cavem (communauté d'agglomération Var Estérel Méditerranée) entérine le nouveau SCoT (schéma de cohérence territorial) qui protège et renforce l'entité agricole de la Plaine du Reyran.

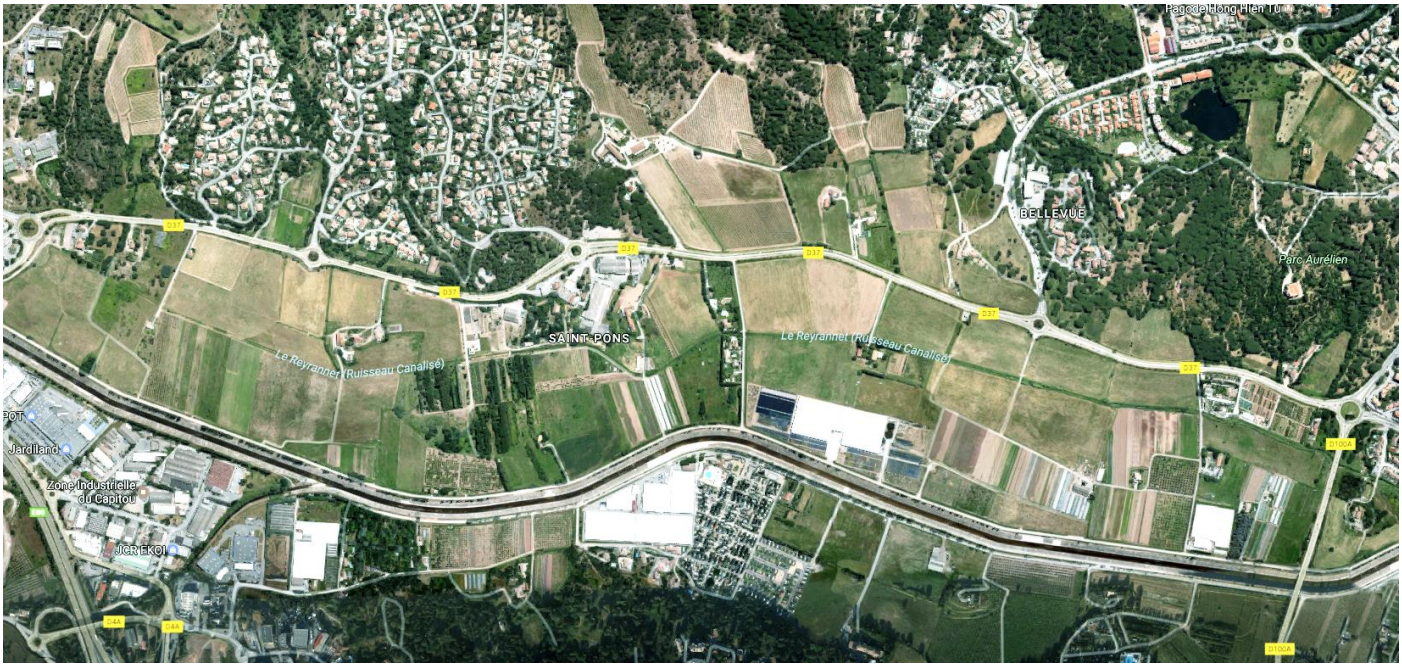
Cette urbanisation nouvelle n'est pas identifiée au SCoT.

Pour renforcer cette protection, une ZAP (Zone Agricole Protégée) est à l'étude sur toute la vallée du Reyran. Mais bizarrement le périmètre de celle-ci contourne les terrains agricoles prévus d'être achetés par la SEM de Fréjus…

La SAFER du Var (Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural) qui est censé protéger les intérêts des agriculteurs cautionne ce projet de déclassement des terres agricoles à Fréjus ; sous prétexte de création d'un « hameau agricole » qui consiste encore à construire des bâtiments et habitations dans la Vallée du Reyran.

Ce « hameau agricole » est réduit à quelques hectares collés contre une déchèterie et derrière les hangars des services techniques est un alibi donné au monde agricole !

Pourtant la SAFER a connaissance d'agriculteurs intéressés par l'achat de ces terrains pour s'y implanter, cultiver les terres et proposer aux citoyens des produits de qualité…



Que veut-on vraiment faire de la Vallée agricole du Reyran ?

Un arrière d'agglomération où l'on installe Déchèterie et Services Techniques ?

Ou plutôt une vitrine pour une agriculture de qualité en entrée de ville ?

Un impact visuel et sonore sur les quartiers St Pons, Ste Brigitte et environnants

La Déchèterie et les Services Techniques seront directement visibles depuis l'entrée Est du territoire communal, sur les bords de la RD37, en venant de Nice.

Loin de montrer l'exemple, la ville participera au mitage des zones agricoles.

Aujourd'hui la Vallée du Reyran est l'une des plus belle plaine agricole préservée de la Côte d'Azur ! Economiquement, elle sera le grenier le la Cavem de demain, l'agriculture périurbaine doit s'y développer.

Nous ne pouvons pas accepter qu'elle soit grignotée et défigurée par des constructions de hangars, la déchèterie et ses 11 containers, des parkings et autres zones techniques comme prévu à ce jour.

La mairie de Fréjus souhaitait transférer les services techniques municipaux pour les « *rapprocher du centre-ville* ». Hors ce nouveau site, outre sa vocation agricole, se trouve à 5km du centre-ville contre 2km actuellement… Les services techniques et la déchèterie doivent s'installer en zones d'activités pas dans un environnement agricole préservé.

Le Collectif pour Préserver la Vallée Agricole du Reyran à Fréjus